

Администрация Поспелихинского Центрального сельсовета  
Поспелихинского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 мая 2025 г.

№98

с. Поспелиха

О проведении аукциона в  
электронной форме на право  
заключения договора аренды  
земельного участка

Руководствуясь земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15) следующих лотов:

-лот №1: земельный участок площадью 45 184,0 кв.м.,

расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Поспелихинский, сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет, село Поспелиха, улица Алтайская, земельный участок 2к/1,

кадастровый номер: 22:35:010104:1978,

размер начальной арендной платы в год, руб.- 1535,00 (одна тысяча пятьсот тридцать пять руб.00 коп.),

размер задатка от начальной цены 20% составляет – 307,00 (триста семь руб.00 коп.),

шаг аукциона от начальной цены 3% составляет – 46,05 (сорок шесть руб. 05 коп.);

-лот №2: земельный участок площадью 45 065,0 кв.м.,

расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Поспелихинский, сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет, село Поспелиха, улица Алтайская, земельный участок 2к/2,

кадастровый номер: 22:35:010104:1979,



размер начальной арендной платы в год, руб.- 1531,00 (одна тысяча пятьсот тридцать один руб.00 коп.),

размер задатка от начальной цены 20% составляет – 306,20 (триста шесть руб.20 коп.),

шаг аукциона от начальной цены 3% составляет – 45,93 (сорок пять руб. 93 коп.);

-лот №3: земельный участок площадью 45 507,0 кв.м.,  
расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Поспелихинский, сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет, село Поспелиха, улица Алтайская, земельный участок 2к/3,

кадастровый номер: 22:35:010104:1980,

размер начальной арендной платы в год, руб.- 1545,00 (одна тысяча пятьсот сорок пять руб.00 коп.),

размер задатка от начальной цены 20% составляет – 309,00 (триста девять руб.00 коп.),

шаг аукциона от начальной цены 3% составляет – 46,35 (сорок шесть руб. 35 коп.);

-лот №4: земельный участок площадью 45 469,0 кв.м.,  
расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Поспелихинский, сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет, село Поспелиха, улица Алтайская, земельный участок 2к/4,

кадастровый номер: 22:35:010104:1981,

размер начальной арендной платы в год, руб.- 1544,00 (одна тысяча пятьсот сорок четыре руб.00 коп.),

размер задатка от начальной цены 20% составляет – 308,80 (триста восемь руб.80 коп.),

шаг аукциона от начальной цены 3% составляет – 46,32 (сорок шесть руб. 32 коп.);

-лот №5: земельный участок площадью 45 800,0 кв.м.,  
расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Поспелихинский, сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет, село Поспелиха, улица Алтайская, земельный участок 2к,

кадастровый номер: 22:35:010104:141,

размер начальной арендной платы в год, руб.- 1554,00 (одна тысяча пятьсот пятьдесят четыре руб.00 коп.),

размер задатка от начальной цены 20% составляет – 310,80 (триста десять руб.80 коп.),

шаг аукциона от начальной цены 3% составляет – 46,62 (сорок шесть руб. 62 коп.).

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в настоящем постановлении Администрацию Поспелихинского Центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края.

3. Утвердить прилагаемые Извещение и Документацию об аукционе в электронной форме, открытым по составу участников и по форме подачи

предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Пospelихинский Центральный сельсовет Пospelихинского района Алтайского края (приложение №1,2).

4. Извещение о проведение аукциона в электронной форме разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации Пospelихинского Центрального сельсовета <https://pospeliha-csa.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnye-zakupki-i-konkursy/>, на официальном сайте ГИС Торги – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Пospelихинского Центрального сельсовета <https://pospeliha-csa.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnye-zakupki-i-konkursy/>.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на Единую комиссию по заключению договора аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении объектов муниципального имущества Пospelихинского Центрального сельсовета.

Зам. главы Администрации сельсовета

Е.Ю. Наумов



## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Пospelихинский Центральный сельсовет Пospelихинского района Алтайского края

### 1. Сведения об аукционе

1.1. Организатор аукциона: Администрация Пospelихинского Центрального сельсовета Пospelихинского района Алтайского края,

1.2. Адрес местонахождения организатора аукциона: 659700, ул. Коммунистическая д.2 с. Пospelиха Пospelихинского района Алтайского края.

1.3. Почтовый адрес организатора аукциона: 659700, ул. Коммунистическая д.2 с. Пospelиха Пospelихинского района Алтайского края.

1.4. Адрес электронной почты организатора аукциона: [pcsa@mail.ru](mailto:pcsa@mail.ru).

1.5. Контактное лицо организатора аукциона: Барбашина Наталья Владимировна, тел. 8(385 56) 21 3 77.

1.6. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию сельское поселение Пospelихинский Центральный сельсовет Пospelихинского района Алтайского края.

1.7. Описание, место расположения и технические характеристики имущества, права на которое передается по договору аренды:

#### Лот №1

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Пospelихинский, сельское поселение Пospelихинский Центральный сельсовет, село Пospelиха, улица Алтайская, земельный участок 2к/1,

Площадь земельного участка: 45 184 кв.м.,

Кадастровый номер: 22:35:010104:1978,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции,

Срок аренды: 15 лет,

Начальная цена: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 1535,00 (одна тысяча пятьсот тридцать пять) руб. 00 коп.,

Размер задатка для участия в аукционе в аукционе 20% от начальной цены, что составляет 307,00 (триста семь) руб. 00 коп.,

Шаг аукциона 3% от начальной цены: 46,05 (сорок шесть) руб.05 коп..

#### Лот №2



**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Поспелихинский, сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет, село Поспелиха, улица Алтайская, земельный участок 2к/2,

**Площадь земельного участка:** 45 065 кв.м.,

**Кадастровый номер:** 22:35:010104:1979,

**Категория земель:** земли населенных пунктов,

**Вид разрешенного использования:** хранение и переработка сельскохозяйственной продукции,

**Срок аренды:** 15 лет,

**Начальная цена:** начальный размер ежегодной арендной платы составляет 1531,00 (одна тысяча пятьсот тридцать один) руб. 00 коп.,

**Размер задатка для участия в аукционе** в аукционе 20% от начальной цены, что составляет 306,20 (триста шесть) руб. 20оп.,

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 45,93 (сорок пять) руб.93 коп.,

#### Лот №3

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Поспелихинский, сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет, село Поспелиха, улица Алтайская, земельный участок 2к/3,

**Площадь земельного участка:** 45 507 кв.м.,

**Кадастровый номер:** 22:35:010104:1980,

**Категория земель:** земли населенных пунктов,

**Вид разрешенного использования:** хранение и переработка сельскохозяйственной продукции,

**Срок аренды:** 15 лет,

**Начальная цена:** начальный размер ежегодной арендной платы составляет 1545,00 (одна тысяча пятьсот сорок пять) руб. 00 коп.,

**Размер задатка для участия в аукционе** в аукционе 20% от начальной цены, что составляет 309,20 (триста девять) руб. 00оп.,

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 46,35 (сорок шесть) руб.35 коп.,

#### Лот №4

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Поспелихинский, сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет, село Поспелиха, улица Алтайская, земельный участок 2к/4,

**Площадь земельного участка:** 45 469 кв.м.,

**Кадастровый номер:** 22:35:010104:1981,

**Категория земель:** земли населенных пунктов,

**Вид разрешенного использования:** хранение и переработка сельскохозяйственной продукции,

**Срок аренды:** 15 лет,

**Начальная цена:** начальный размер ежегодной арендной платы составляет 1544,00 (одна тысяча пятьсот сорок четыре) руб. 00 коп.,

**Размер задатка для участия в аукционе** в аукционе 20% от начальной цены, что составляет 308,80 (триста восемь) руб. 80оп.,

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 46,32 (сорок шесть) руб.32 коп.,

**Лот №5**

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Поспелихинский, сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет, село Поспелиха, улица Алтайская, земельный участок 2к/4,

**Площадь земельного участка:** 45 800 кв.м.,

**Кадастровый номер:** 22:35:010104:141,

**Категория земель:** земли населенных пунктов,

**Вид разрешенного использования:** хранение и переработка сельскохозяйственной продукции,

**Срок аренды:** 15 лет,

**Начальная цена:** начальный размер ежегодной арендной платы составляет 1554,00 (одна тысяча пятьсот пятьдесят четыре) руб. 00 коп.,

**Размер задатка для участия в аукционе** в аукционе 20% от начальной цены, что составляет 310,80 (триста десять) руб. 80оп.,

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 46,62 (сорок шесть) руб.62 коп..

1.8. Место приема Заявок на участие в аукционе: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

1.9. Начало приема заявок на участие в аукционе 14.05.2025 г. в 09 час. 00 мин.

Прием заявок осуществляется круглосуточно.

1.10. Окончание приема заявок на участие в аукционе 24.05.2025 г. в 17 час. 00 мин.

1.11. Срок поступления задатка на счет Оператора с 14.05.2025 по 24.05.2025 г.

1.12. Определение участников аукциона 27.05.2025 г.

1.13. Место проведения аукциона: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

1.14. Дата и время начала проведения аукциона: 29.05.2025 г. в 10 час.00 коп.

\*указанное в настоящем информационном извещении время – местное (МСК+4), время сервера электронной торговой площадки – Московское.

1.15. Документация об аукционе размещается в сети интернет на следующих сайтах:

- на официальном сайте торгов ГИС Торги <https://torgi.gov.ru>,

- на официальном сайте Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета <https://pospeliha-csa.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnye-zakupki-i-konkursy/>.

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.



Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов не допускается.

1.16. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.17. размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронный устанавливается в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами площадки.

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края

### 1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене проводится в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Алтайского края.

### 2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельных участков сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельных участков, за соблюдение сроков заключения договоров аренды земельных участков и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Поспелихинского Центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края

Место нахождения: 659700 ул. Коммунистическая, 2 с. Поспелиха Поспелихинского района Алтайского края.

Адрес сайта: <https://pospeliha-csa.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnye-zakupki-i-konkursy/>.

Телефон: 8 (38556) 21-3-77

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Документацию об аукционе в электронной форме и состав аукционной комиссии.

Наименование: Администрация Поспелихинского Центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края

Местонахождение: Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, улица Коммунистическая, 2

Почтовый адрес: 659700 ул. Коммунистическая, 2 с. Поспелиха Поспелихинского района Алтайского края.

Адрес электронной почты: [pcsa@mail.ru](mailto:pcsa@mail.ru).

Номер контактного телефона: 8 (38556) 21-3-77

2.3. Оператор электронной площадки - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 N 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru).

Юридический адрес: 121151, город Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23а, этаж 25 помещение № 1.



2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края (далее – земельный участок).

2.5. Сведения о предмете аукциона:

**2.5.1. Лот № 1:**

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Поспелихинский, сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет, село Поспелиха, улица Алтайская, земельный участок 2к/1,

**Площадь земельного участка:** 45 184 кв.м.,

**Кадастровый номер:** 22:35:010104:1978,

**Категория земель:** земли населенных пунктов,

**Вид разрешенного использования:** хранение и переработка сельскохозяйственной продукции,

**Срок аренды:** 15 лет,

**Начальная цена:** начальный размер ежегодной арендной платы составляет 1535,00 (одна тысяча пятьсот тридцать пять) руб. 00 коп.,

**Размер задатка для участия в аукционе** в аукционе 20% от начальной цены, что составляет 307,00 (триста семь) руб. 00 коп.,

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 46,05 (сорок шесть) руб.05 коп..

**Лот №2**

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Поспелихинский, сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет, село Поспелиха, улица Алтайская, земельный участок 2к/2,

**Площадь земельного участка:** 45 065 кв.м.,

**Кадастровый номер:** 22:35:010104:1979,

**Категория земель:** земли населенных пунктов,

**Вид разрешенного использования:** хранение и переработка сельскохозяйственной продукции,

**Срок аренды:** 15 лет,

**Начальная цена:** начальный размер ежегодной арендной платы составляет 1531,00 (одна тысяча пятьсот тридцать один) руб. 00 коп.,

**Размер задатка для участия в аукционе** в аукционе 20% от начальной цены, что составляет 306,20 (триста шесть) руб. 20оп.,

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 45,93 (сорок пять) руб.93 коп.,

**Лот №3**

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Поспелихинский, сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет, село Поспелиха, улица Алтайская, земельный участок 2к/3,

**Площадь земельного участка:** 45 507 кв.м.,

**Кадастровый номер:** 22:35:010104:1980,

**Категория земель:** земли населенных пунктов,

**Вид разрешенного использования:** хранение и переработка сельскохозяйственной продукции,

**Срок аренды:** 15 лет,

**Начальная цена:** начальный размер ежегодной арендной платы составляет 1545,00 (одна тысяча пятьсот сорок пять) руб. 00 коп.,

**Размер задатка для участия в аукционе** в аукционе 20% от начальной цены, что составляет 309,20 (триста девять) руб. 00оп.,

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 46,35 (сорок шесть) руб.35 коп.,

**Лот №4**

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Поспелихинский, сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет, село Поспелиха, улица Алтайская, земельный участок 2к/4,

**Площадь земельного участка:** 45 469 кв.м.,

**Кадастровый номер:** 22:35:010104:1981,

**Категория земель:** земли населенных пунктов,

**Вид разрешенного использования:** хранение и переработка сельскохозяйственной продукции,

**Срок аренды:** 15 лет,

**Начальная цена:** начальный размер ежегодной арендной платы составляет 1544,00 (одна тысяча пятьсот сорок четыре) руб. 00 коп.,

**Размер задатка для участия в аукционе** в аукционе 20% от начальной цены, что составляет 308,80 (триста восемь) руб. 80оп.,

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 46,32 (сорок шесть) руб.32 коп.,

**Лот №5**

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Поспелихинский, сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет, село Поспелиха, улица Алтайская, земельный участок 2к/4,

**Площадь земельного участка:** 45 800 кв.м.,

**Кадастровый номер:** 22:35:010104:141,

**Категория земель:** земли населенных пунктов,

**Вид разрешенного использования:** хранение и переработка сельскохозяйственной продукции,

**Срок аренды:** 15 лет,

**Начальная цена:** начальный размер ежегодной арендной платы составляет 1554,00 (одна тысяча пятьсот пятьдесят четыре) руб. 00 коп.,

**Размер задатка для участия в аукционе** в аукционе 20% от начальной цены, что составляет 310,80 (триста десять) руб. 80оп.,

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 46,62 (сорок шесть) руб.62 коп..



Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с разрешенным использованием земельного участка земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:35-6.606 от 29.08.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.12 Постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» на территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества. В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств. Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации. Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно, вид/наименование: Запретная зона шириной 700 м военного объекта войсковой части 58133-6 (с. Пospelиха, Алтайский край), тип: Запретная зона при военном складе.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки): электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

2.7. Начало приема заявок на участие в аукционе 14.05.2025 г. в 09 час. 00 мин.

Прием заявок осуществляется круглосуточно.

2.8. Окончание приема заявок на участие в аукционе 24.05.2025 г. в 17 час. 00 мин.

2.9. Срок поступления задатка на счет Оператора с 14.05.2025 по 24.05.2025 г.

2.10. Определение участников аукциона 27.05.2025 г.

2.11. Место проведения аукциона: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

2.12. Дата и время начала проведения аукциона: 29.05.2025 г. в 10 час.00 коп.

\* Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное (МСК+4), время сервера электронной торговой площадки – Московское.

### **3. Информационное обеспечение аукциона**

3.1. Документация об аукционе размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на следующих официальных сайтах:

- на официальном сайте торгов ГИС Торги <https://torgi.gov.ru>,
- на официальном сайте Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета <https://pospeliha-csa.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnye-zakupki-i-konkursy/>.

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

С Документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте торгов, официальном сайте Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края с даты их размещения.

Все приложения к Документации об аукционе являются ее неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр земельного участка на местности производится, с момента размещения извещения на сайте, в любое время претендентом самостоятельно.

3.3. Участие в торгах оформляется заявкой с приложением документов, указанных в пункте 7 Документации об аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, подавший соответствующую требованиям Документации об аукционе и регламента электронной площадки заявку и предложивший наибольшую цену договора аренды. Аукционная комиссия подписывает в день проведения торгов протокол о результатах торгов. Договор аренды заключается с победителем аукциона в соответствии с Документацией об аукционе на электронной площадке РТС-тендер,



составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к Документации об аукционе.

Договор аренды должен быть подписан и предоставлен победителем в уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня направления ему проекта договора.

3.4 Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Документацию об аукционе не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края, на официальном сайте ГИС Торги. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

#### **4. Требования к участникам аукциона**

4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды земельного участка, имеющее электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки.

4.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

#### **5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом раздела 4 и пункта 5.1. Документации об аукционе необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

#### **6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований разделов 7, 8 Документации обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5. Документации.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр.счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта \_\_\_\_\_, без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счёте Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счёте Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.



Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Документации, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

6.4. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

6.5. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## **7. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению**

7.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

7.1.1. Сведения и документы о заявителе, в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, подавшем такую заявку:

- заявка на участие в аукционе (Приложение 1);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) - копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации;
- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);
- копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона;
- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

7.2. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

7.3. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

## **8. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

8.1. Документооборот между заявителями, участниками аукциона, Организатором аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица,



имеющего право действовать от имени заявителя. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя, участника аукциона, Организатора аукциона либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора аукциона).

8.2. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, реквизиты для уплаты задатка и порядок возврата задатка осуществляются и определяются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

8.3. Порядок перечисления задатка, внесенного лицом, с которым заключается договор аренды, определяется правообладателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. В случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду земельного участка, задаток ему не возвращается. При этом Организатор аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона, а также акт приема-передачи. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным.

8.5. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду земельного участка, задаток ему не возвращается.

8.6. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

8.7. Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора аренды также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора аренды задаток им не возвращается.

## **9. Условия допуска к участию в аукционе**

9.1. Аукцион в электронной форме проводится без ограничения по составу участников.

К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Заявители в случаях:

- непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанным в Документации об аукционе в электронной форме, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона:

- наличия решения о ликвидации Заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме;

- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в Документации об аукционе в электронной форме;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе в электронной форме.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

9.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме в соответствии с Извещением и Документацией об аукционе, Аукционная комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника



аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

#### **10. Порядок работы Аукционной комиссии по проведению аукциона**

10.1. Аукционная комиссия создается Организатором аукциона.

10.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

10.3. Оператор через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам.

10.4. Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

На основании результатов рассмотрения заявок Аукционной комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды не может превышать три рабочих дня с даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

10.5. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Аукционная комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

10.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов, а также на электронной площадке в день окончания рассмотрения заявок.

10.7. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

#### **11. Порядок проведения аукциона**

11.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

11.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

11.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.12 Документации об аукционе. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

11.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5. Документации об аукционе.

11.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

11.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

11.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

11.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией



результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

11.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

11.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

11.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

11.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

## **12. Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды**

12.1. Арендная плата ежемесячно не позднее 10 числа следующего за расчетным месяцем текущего года на счет:

12.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

«Получатель» - УФК по Алтайскому краю (Администрация Поспелихинского Центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края, л/с 04173019190)

ИНН 2265001934

КПП 226501001

Казначейский счет: 03100643000000011700

Банковский счет: 40102810045370000009

Банк: Отделение Барнаул Банка России/УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01634495

303 111 05025 10 0000 120 –доходы от аренды земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений

УИН 0

## **13. Порядок пересмотра цены за заключение договора**

Цена за заключение договора является фиксированной и подлежит увеличению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

## **14. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе подается в электронном виде на электронной площадке РТС-тендер в срок, установленный пунктом 2.8 Документации об аукционе, по форме, которая установлена Документацией об аукционе (Приложение 1).

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, а условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты.

## **15. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки**

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок.

## **16. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**



16.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе будет происходить в соответствии с разделом 7 Документации об аукционе в день и час, указанный в пункте 2.10. Документации об аукционе.

16.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе.

16.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов, электронной площадке для проведения торгов. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

#### **17. Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

17.1. Аукцион будет проведен в соответствии с разделом 11 Документации об аукционе в день и час, указанный в пункте 2.12. Документации об аукционе.

17.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

#### **18. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

18.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Документацией об аукционе.

18.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 18.4 документации направляет Заявителю проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

18.3. Арендодатель направляет Победителю аукциона проект договора аренды земельного участка в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 18.4 документации.

18.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

18.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Арендодателем проекта договора аренды земельного участка.

18.6. Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора аренды Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

18.7. В случае если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

18.8. В случае если в течение 10 (десяти) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

18.9. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в Документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.



## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

**Заявитель:**

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование  
юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице:

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица,  
лица действующего на основании доверенности)

действующего на основании<sup>1</sup>:

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Дата выдачи \_\_\_\_\_  
кем выдан:

Адрес:

Контактный телефон:

ОГРНИП:

ИНН: \_\_\_\_\_ КПП: \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

**Представитель заявителя<sup>2</sup>:**

Паспортные данные Заявителя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Дата выдачи \_\_\_\_\_  
кем выдан:

Адрес:

Контактный телефон:

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить  
поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма**

**прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона  
в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной  
площадки.**

**Принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по лоту  
№ \_\_\_\_\_, заявитель обязуется:**

(указание Лота, наименование имущества)

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме,  
содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте  
Оператора электронной площадки<sup>3</sup>.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, заключить  
договор с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями,  
установленными Документацией об аукционе в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения  
Документации об аукционе в электронной форме, проекта договора и Регламента  
Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о  
муниципальном имуществе, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным  
состоянием муниципального имущества и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до  
установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в  
электронной форме, в порядке, установленном Документацией об аукционе в электронной  
форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации  
несет Заявитель.



5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)<sup>2</sup>.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Документацию об аукционе в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Документацию об аукционе в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Подпись заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

<sup>1</sup>Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

<sup>2</sup>Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>3</sup>Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке.



Договор №  
аренды земельного участка

С. Пospelиха

«\_\_» \_\_\_\_ 202\_\_ года

Администрация Пospelихинского Центрального сельсовета, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Администрации сельсовета Полетаевой Веры Борисовны, действующей на основании Устава муниципального образования Пospelихинский Центральный сельсовет Алтайского края, с одной стороны и,

и \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_, на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, расположенного на территории муниципального образования сельское поселение Пospelихинский Центральный сельсовет Пospelихинского района Алтайского края от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов Пospelихинского Центрального сельсовета, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером 22:35:\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Алтайский край, Пospelихинский район, с. Пospelиха, \_\_\_\_\_.

1.2. «Арендодатель» гарантирует, что предмет договора не обременен правами и претензиями третьих лиц.

1.3. Ограничение прав на земельный участок предусмотрено в соответствии с разрешенным использованием земельного участка земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:35-6.606 от 29.08.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.12 Постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» на территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества. В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств. Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации. Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно, вид/наименование: Запретная зона шириной 700 м военного объекта войсковой части 58133-6 (с. Пospelиха, Алтайский край), тип: Запретная зона при военном складе.

**2. Срок действия договора**

2.1. Срок аренды земельного участка 15 лет.

2.2. Срок действия договора исчисляется с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., договор вступает в силу с момента его подписания.

2.3. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством.

2.4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

2.5. Внесение изменений в настоящий договор в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

**3. Размер, порядок расчета и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за земельный участок составляет \_\_\_\_\_ руб. 00 коп. в год, \_\_\_\_\_ в месяц, НДС нет.

3.2. Арендная плата перечисляется ежемесячно до 10 числа на счет:



#### Наименование получателя платежа:

Реквизиты для перечисления арендной платы:  
«Получатель» - УФК по Алтайскому краю (Администрация Поспелихинского Центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края, л/с 04173019190)  
ИНН 2265001934  
КПП 226501001  
Казначейский счет: 03100643000000011700  
Банковский счет: 40102810045370000009  
Банк: Отделение Барнаул Банка России/УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул  
БИК 010173001  
ОКТМО 01634495  
303 111 05025 10 0000 120 —доходы от аренды земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений  
УИН 0

При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом.

3.3. В случае не внесения платежей в установленный срок, арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка России за каждый день просрочки со всей суммы задолженности, начиная со следующего дня за установленным сроком уплаты. Сумма начисленной пени перечисляется арендатором отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

3.4. Размер арендной платы и сроки ее внесения могут пересматриваться арендодателем, не чаще одного раза в год. В случае их изменения «Арендодатель» уведомляет «Арендатора» в 30-дневный срок с момента вступления в силу Федерального закона или иного нормативного документа субъекта РФ, органа местного самоуправления.

В дальнейшем расчет арендной платы и производится арендатором самостоятельно с учетом изменений методики расчета, ставок арендной платы, повышающих коэффициентов условий их применения, принятых уполномоченными на это органами федеральной государственной власти, субъекта РФ и органами местного самоуправления. Расчет подлежит согласованию с арендодателем. Дополнительное соглашение при изменении выше указанных данных не составляется.

3.5. Не использование участка арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

3.6. Договор аренды является и актом приема-передачи земельного участка.

#### 4. Права и обязанности сторон

4.1. «Арендодатель» имеет право:

- вносить, по согласованию с «Арендатором», в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;
- приостанавливать работы на участке, ведущиеся с нарушением условий договора;
- беспрепятственно посещать и обследовать участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий договора, разрешенного использования участка.

4.2. «Арендодатель» обязан:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства;

4.3. «Арендатор» имеет право:

- использовать участок в соответствии с целью и условием его предоставления, проводить работы по улучшению в т.ч. экологического состояния участка, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

4.4. «Арендатор» обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории в соответствии с нормативными актами;
- сохранить все зеленые насаждения на арендуемом участке;
- обеспечить арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на участок с целью осмотра его на предмет соблюдения земельного законодательства, условий договора, разрешенного использования земельного участка, обременений и сервитутов.
- в случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатора» в недельный срок направить уведомление «Арендодателю»;



- в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации арендатор или его правопреемник должен направить арендодателю письменное уведомление с заявкой на внесение изменений в договор аренды с предоставлением право устанавливающих документов, либо отказ от аренды;
- не осуществлять на участке деятельность, в результате которой создались бы какие-либо препятствия третьим лицам в осуществлении их прав собственности и законных интересов;
- своевременно производить оплату арендной платы за участок.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **6. Порядок изменения, дополнения условий и расторжения договора**

6.1. Договор, может быть, расторгнут, а право аренды прекращено по взаимному соглашению сторон.

6.2. Договор, может быть, досрочно расторгнут судом по инициативе арендодателя в случае:

- не внесения арендатором арендной платы в течение двух сроков установленных договором аренды;

- нарушения арендатором условий договора;

- не использования арендатором участка в течение 3-х лет, за исключением времени, необходимого для освоения участка;

- «Арендатор» отказался от подписания дополнительного соглашения к договору;

- смерти «Арендатора» физического лица и отсутствии правопреемника либо ликвидации «Арендатора» - юридического лица;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. Основаниями для принудительного расторжения договора в случае нарушения земельного законодательства являются:

- использование земельного участка не по целевому назначению;

- загрязнение земельного участка химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.;

- захламление земельного участка;

- другие нарушения, предусмотренные действующим законодательством.

#### **7. Особые условия**

7.1. В настоящем договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев, стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру участвующим в сделке сторонам.

#### **8. Заключительные положения**

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

#### **9. Реквизиты и подписи сторон**

**«Арендодатель»**

**«Арендатор»**

Администрация Пospelихинского  
Центрального сельсовета  
659700 с. Пospelиха,  
ул. Коммунистическая, 2  
тел/факс: 22-3-73

Глава Администрации сельсовета

В.Б. Полетаева

М.П.(подпись)

(подпись)