

Поспелихинский Центральный сельский Совет депутатов  
Поспелихинского района Алтайского края

РЕШЕНИЕ

16.12.2021

№ 25

с. Поспелиха

О ставках арендной платы за сдаваемое в аренду имущество, находящееся в собственности муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет.

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом РФ (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 29.07.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018), Поспелихинский Центральный сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить годовую базовую ставку арендной платы за сдаваемое в аренду имущество, находящееся в собственности муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет в размере:

- за 1 кв. метр общей площади нежилых помещений – 1140,00 (Одна тысяча сто сорок) рублей 00 коп.;

- за основные фонды (кроме недвижимого имущества) - 6 процентов от первоначальной балансовой стоимости с учетом последней переоценки;

- за имущественные комплексы – 3 процента от первоначальной балансовой стоимости с учетом последней переоценки.

2. Утвердить обоснование повышения размера арендной платы за сдаваемое в аренду муниципальное имущество (приложение).

3. Считать утратившим силу решение Поспелихинского Центрального сельского Совета депутатов от 02.04.2021 № 06 «О ставках арендной платы за сдаваемое в аренду имущество, находящееся в собственности муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2022 года.

5. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

6. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и социальной политике (председатель – Сумченко О.В.).

Глава сельсовета



Л.А. Переверзева

**Обоснование повышения размера арендной платы за сдаваемое в аренду муниципальное имущество в Муниципальном образовании Пospelихинский Центральный сельсовет.**

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 3 ст. 614 Гражданского кодекса РФ (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 29.07.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018).

В связи с инфляцией и согласно п. 3 ст. 614 ГК РФ, размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год. Законом могут быть предусмотрены иные минимальные сроки пересмотра размера арендной платы для отдельных видов аренды, а также для аренды отдельных видов имущества.

Размер арендной платы за 1 кв. метр общей площади нежилых помещений за сдаваемое в аренду муниципальное имущество с учетом инфляции за период с мая по ноябрь 2021г в Российской Федерации, составит:

Период	Инфляция, %	Аренда, руб./кв.м.
Мая по ноябрь 2021	3,67%	1140,00

установить годовую базовую ставку арендной платы за сдаваемое в аренду имущество, находящееся в собственности муниципального образования Пospelихинский Центральный сельсовета в размер:

- за 1 кв. метр общей площади нежилых помещений – 1140 (Одна тысяча сто сорок) рублей 00 коп.;
- за основные фонды (кроме недвижимого имущества) - 6 процентов от первоначальной балансовой стоимости с учетом последней переоценки;
- за имущественные комплексы – 3 процента от первоначальной балансовой стоимости с учетом последней переоценки.