

Поспелихинский Центральный сельский Совет депутатов
Поспелихинского района Алтайского края

РЕШЕНИЕ

02.04.2021

№ 05

с. Поспелиха

О размере оплаты за содержание и
найм муниципального жилья.

В соответствии с «Жилищным кодексом Российской Федерации» ст. 154-156 от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 03.04.2018), Постановлением Правительства РФ от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Поспелихинский Центральный сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить с 01 мая 2021 года стандарт уровня платежей нанимателей за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги в целом по всем видам 100 процентов от их стоимости.

2. Утвердить обоснование повышения размера оплаты за содержание и найм муниципального жилья (приложение № 1)

3. Установить с 01 мая 2021 года размер оплаты за содержание и найм муниципального жилья в следующих размерах:

- содержание – 8,01 (восемь) рублей 01 копейка в месяц за 1 кв.м.
- найм – 1,14 (Один) рубль 14 копейки в месяц за 1 кв.м.

4. Считать утратившим силу решение Поспелихинского Центрального сельского Совета депутатов от 18.06.2018 № 126 «О размере оплаты за содержание и найм муниципального жилья».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 мая 2021 года.

6. Обнародовать данное решение в установленном порядке.

7. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и социальной политике (председатель – Сумченко О.В.)

Глава сельсовета



Л.А. Переверзева

**Обоснование повышения размера оплаты за содержание и
найм муниципального жилья в Муниципальном образовании
Поспелихинский Центральный сельсовет.**

В соответствии с «Жилищным кодексом Российской Федерации» ст. 154-156 от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 03.04.2018), Постановлением Правительства РФ от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

В связи с не повышением оплаты за содержание и найм муниципального жилья в с января 2019 по февраль 2021 и согласно п. 21-27 Постановления Правительства РФ от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», размер платы за 1 кв. метр жилого помещения по договору найма может ежегодно индексироваться наймодателем в одностороннем порядке.

Год	Инфляция в год, %	Найм, руб./кв.м.	Содержание, руб./кв.м.
2019	3,05%	1,07	7,53
2020	4,91%	1,12	7,90
2021	1,46%	1,14	8,01

Учитывая расчет размера оплаты за содержание и найм муниципального жилья с учетом инфляции за 2019-2021 годы в Российской Федерации, оплата на 2021 год составит:

- содержание – 8,01 (Восемь) рублей 01 копейка в месяц за 1 кв.м.
- найм – 1,14(Один) рубль 14 копеек в месяц за 1 кв.м.