

Поспелихинский Центральный сельский Совет депутатов
Поспелихинского района Алтайского края

РЕШЕНИЕ

01.12.2022

№ 27

с. Поспелиха

«О Правилах по благоустройству
территории Поспелихинского
Центрального сельсовета»

В целях организации благоустройства и озеленения территории, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территории муниципальных образований», Законом Алтайского края от 11.03.2019 № 20-ЗС «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», Поспелихинский Центральный сельский Совет депутатов решил:

1. Утвердить Правила благоустройства на территории муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края (прилагается).

2. Решение Поспелихинского Центрального сельского Совета депутатов «О Правилах по благоустройству территории Поспелихинского Центрального сельсовета» от 21.12.2020 № 56, решение № 14 от 17.06.2021 о внесении изменений в решение Поспелихинского Центрального сельского Совета депутатов от 21.12.2020 № 56 «О Правилах по благоустройству территории Поспелихинского Центрального сельсовета» считать утратившими силу.

3. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета и официальном интернет сайте Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета www.pospeliha.com.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Поспелихинского Центрального сельсовета по коммунально-бытовому обслуживанию населения и благоустройству села Поспелиха (председатель Коровянский А. М.)

Глава сельсовета



Л. А. Переверзева

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСПЕЛИХИНСКИЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края (далее - Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территории муниципальных образований», Законом Алтайского края от 11.03.2019 № 20-ЗС «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», нормативными правовыми актами по разделам санитарной очистки, благоустройства и озеленения населенных пунктов.

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования для всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий, при проектировании, строительстве, создании, эксплуатации и содержании объектов благоустройства территории муниципального образования.

1.3. Задачами Правил являются:

- 1) установление единого порядка содержания территории муниципального образования;
- 2) привлечение к осуществлению мероприятий по содержанию территории муниципального образования физических и юридических лиц;
- 3) усиление контроля за использованием, охраной и благоустройством территории муниципального образования, повышение ответственности физических и юридических лиц за соблюдение чистоты и порядка в муниципальном образовании.

1.4. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

аварийные земляные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам;

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств;

архитектурное решение фасада - отличительные характеристики здания, строения, сооружения, отражающие конструктивные и эстетические качества фасада, окружающей градостроительной среды (стилевая и композиционная целостность, ритм, соразмерность и пропорциональность, визуальное восприятие, баланс открытых и закрытых пространств);

благоустройство территории муниципального образования – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания

граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию и уборке территорий населённых пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

восстановительная стоимость зеленых насаждений – материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированной пересадке или сносе зеленых насаждений, а так же при их повреждении или уничтожении;

газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

домовладелец - физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности жилого помещения, или лицом, уполномоченным собственником;

жидкие бытовые отходы - жидкие отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.;

закрепленная территория - часть территории муниципального образования, предназначенная для содержания физическими и юридическими лицами, включающая в себя земельный участок, принадлежащий указанным лицам на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, и прилегающая к нему территория;

зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

земляные работы - комплекс работ, не требующий получения разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей, отделка полотна, устройство уступов по откосам (в основании) насыпей, бурение ям бурильно-крановыми машинами, засыпка пазух котлованов), за исключением сельскохозяйственных работ, уборки территорий и озеленения;

знаки адресации – унифицированные элементы сельской ориентирующей информации, обозначающие наименование улиц, переулков села в соответствии с классификатором адресных объектов;

зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

информационные указатели - двусторонние и (или) односторонние модульные, в том числе плоскостные, конструкции, устанавливаемые на опорах (собственных опорах, мачтах-опорах освещения, опорах контактной сети) и содержащие информацию об уличной системе (названия улиц, проспектов, площадей, переулков и т.п.), местах нахождения учреждений и организаций муниципального значения, культурно-исторических памятников, прочих объектах инфраструктуры муниципального образования, в том числе конструкции, содержащие информацию о местах нахождения и видах, профиле деятельности хозяйствующих субъектов, размещаемые в непосредственной близости (не далее 50 м) от мест их нахождения и указывающие направление движения к местам нахождения хозяйствующих субъектов;

контейнер - стандартная емкость для сбора твердых коммунальных отходов, мусора;

контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов с установленными на ней контейнерами и (или) бункерами;

крупногабаритные отходы – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых, не позволяет осуществить их складирование в контейнеры;

кювет — небольшая канава, выемка трапецеидальной формы вдоль обочины автомобильной или железной дороги. Может находиться также вдоль велодорожки. Предназначена для стока воды с дороги. Иногда устраивается для дренажа основания дорожного покрытия.

малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, уличная

мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, в том числе фонтан, декоративный бассейн, водопад, беседка, теневой навес, подпорная стенка, лестница, парапет, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждение, садово-парковая мебель;

массовое мероприятие – организованное мероприятие, за исключением публичных мероприятий, которое предполагает у установленное время сбор на территории общего пользования в заранее определенном месте граждан в культурно-развлекательных, спортивных и иных досуговых целях;

места несанкционированного размещения отходов – территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

места снегоотвала - места для складирования снега, убираемого и вывозимого с территории муниципального образования, определенные постановлением администрации сельсовета;

несанкционированные свалки - территории используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

организация работ по благоустройству, содержанию и уборке – осуществление комплекса мер, направленных на создание условий для выполнения работ по благоустройству, содержанию и уборке территории, включая установление видов и объемов работ, финансовое обеспечение и установление лиц, ответственных за обеспечение работ;

общественное место - пространство, территория, в том числе в транспорте, выделенная для общественного пользования;

объекты благоустройства территории - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны инженерных коммуникаций, водоохраные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;
- территории общего пользования.

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, площадям и иным объектам улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

паспорт цветового решения фасадов здания, строения, сооружения - согласованный и утвержденный в установленном порядке документ, определяющий единое архитектурное и цветовое решение фасада отдельно стоящего здания, строения, сооружения, расположенного на территории муниципального образования, и устанавливающий требования к его внешнему оформлению;

повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, надземной части и корневой системе травянистых растений, не влекущее прекращение роста, а также загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами и иное причинение вреда;

придомовая территория - территория, отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов (зданий, строений) включает в себя территорию под жилым домом (зданием, строением), проезды и тротуары, озелененные территории, игровые площадки для детей, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки транспортных

средств, площадки для хозяйственных целей, площадки, оборудованные для сбора твердых коммунальных отходов, другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения);

прилегающая территория - земельный участок или его часть, с газонами, малыми архитектурными формами и другими сооружениями, непосредственно прилегающими к зданию, сооружению.

прилотковая часть дороги - территория автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара или газона;

санитарная очистка территории - зачистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) мусора;

смет - мусор, пыль, листва, песок и иные загрязнения, собранные путем механизированного подметания специальным транспортом или вручную;

содержание объекта благоустройства - работы, направленные на обеспечение чистоты, надлежащего физического, эстетического и технического состояния объектов благоустройства и прилегающих территорий, производимые и (или) организованные собственником или иным законным владельцем объекта благоустройства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

стоянка автотранспорта - сооружение или огороженная открытая площадка, предназначенная для временного или длительного хранения (стоянки) автомобилей;

строительный мусор - мусор, образующийся при осуществлении ремонта и строительства.

твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

территории общего пользования - территории муниципального образования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, бульвары, парки, скверы, иные зеленые зоны, береговые полосы водных объектов);

транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо предоставленного им на иных правах;

тротуар - элемент улицы и автомобильной дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном;

уборка (очистка) территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах муниципального образования, в том числе дорога регулируемого движения транспортных средств и тротуар;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждения, повлекшее прекращение их роста;

фасад здания, сооружения, строения - наружная (лицевая) сторона здания, сооружения (главный, боковой, задний фасады);

фонтан - водное сооружение, выполняющее декоративно - эстетическую функцию;

хозяйствующие субъекты - юридические лица и индивидуальные предприниматели;

элемент улично-дорожной сети - улица, проспект, переулок, проезд, набережная, площадь, бульвар, тупик, съезд, шоссе, аллея и иное;

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элементы освещения, средства размещения информации и рекламные конструкции, малые архитектурные формы,

некапитальные нестационарные сооружения, элементы объектов капитального строительства;

Иные понятия, используемые в Правилах, применяются в значениях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края, муниципальными нормативными правовыми актами.

1.5. Нормы настоящих Правил, установленные в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, распространяются и на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

2. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ТАКИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ

2.1. Территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, бульвары, парки, скверы, иные зеленые зоны, береговые полосы водных объектов) представляют собой территорию общего пользования.

2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территорий общего пользования включает: твердые виды, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

2.3. Содержание объектов благоустройства рекомендуется осуществлять путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

2.4. Благоустройство территории обеспечивается:

2.4.1. Администрация Поспелихинского Центрального сельсовета;

2.4.2. физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, осуществляющими благоустройство территорий, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, и участвующими в благоустройстве отведенных и прилегающих территорий, если иное не предусмотрено законом и настоящими Правилами.

2.4.3. иными лицами.

2.5. Благоустройство отведенных земельных участков и прилегающих территорий осуществляется собственниками зданий, строений, сооружений или уполномоченными ими лицами в порядке, установленном настоящими Правилами, если иное не предусмотрено действующим законодательством, за счет собственных средств.

2.6. Если в отношении прилегающей территории мероприятия по ее благоустройству возложены на нескольких сособственников зданий (помещений в них), строений и сооружений, обязательства по ее благоустройству осуществляются ими пропорционально долям в праве собственности, если иное не предусмотрено соглашением между сособственниками.

2.7. На территориях общего пользования запрещается:

а) накапливать и размещать отходы производства и потребления, мусор, шлак в не предназначенных для этих целей местах;

б) сливать жидкие бытовые отходы, мыльный раствор, пену и загрязненные жидкости;

в) складировать тару, уголь, дрова, строительные материалы, навоз, песок, металл, крупногабаритный мусор;

г) сжигать отходы, листву, сухую траву, мусор;

д) выбрасывать отходы производства и потребления с балконов, лоджий и из окон зданий и сооружений;

е) сдвигание снега с земельного участка, владение которым осуществляется на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, и (или) прилегающей территории на проезжую часть дорог, тротуары, территории общественных пространств не допускается;

ж) накапливать валы и кучи снега, не допускать образование наледи и гололеда (прилегающая территория объектов торговли и обслуживания населения);

з) хранить и размещать разукомплектованные транспортные средства на тротуарах, обочинах, прилегающей территории, газонах, спортивных, детских площадках и проезжих частях. Разукомплектованным считается транспортное средство, в котором отсутствует одна из деталей и которое непригодно для использования по целевому назначению;

и) размещать ограждение отведенного земельного участка;

к) строить хозяйственные постройки, оборудовать выгребные ямы;

л) размещать транспортные средства на газоне или иной территории, занятой зелеными насаждениями, вне зависимости от времени года не связанное с нарушением правил стоянки и остановки транспортных средств, а также тракторов, самоходных дорожно-строительных и иных самоходных машин, прицепов к ним, прицепных и стационарных сельскохозяйственных машин;

м) стоянка (хранение) более 15 дней разукomплектованных и неисправных тракторов, самоходных дорожно-строительных машин и иных транспортных средств и прицепов к ним, прицепных и стационарных сельскохозяйственных машин, транспортного средства, у которого отсутствует одна или несколько кузовных деталей и (или) отсутствуют одно или несколько стекол, внешних световых приборов, колес, шин, а также сгоревшее транспортное средство. Хранение транспортных средств, препятствующих механизированной уборке территории, проходу пешеходов и проезду других транспортных средств, специальной техники;

Неисправным считается транспортное средство, эксплуатация которого не допускается в соответствии с Правилами дорожного движения в Российской Федерации;

н) мыть транспортные средства;

о) размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие доступ специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;

п) складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

2.8. Лица, разместившие отходы в не предназначенных для этих целей местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы, удаление отходов производится лицами, которым предоставлен земельный участок, на котором расположена несанкционированная свалка.

2.9. Эксплуатация и содержание водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, обслуживающие сети водоснабжения.

2.10. Содержание и благоустройство ярмарок (рынков), в том числе помещений административно-хозяйственного назначения и мест общего пользования, осуществляется организаторами ярмарок (рынков).

2.11. Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев производится организациями, выполняющими работы по содержанию автомобильных дорог.

2.12. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с поверхности отведенного и прилегающего земельных участков, производится собственниками отведенных земельных участков.

2.13. Сбор брошенных на автомобильных дорогах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, выполняющие работы по содержанию автомобильных дорог.

2.14. Вывоз жидких бытовых отходов, образующихся в неблагоустроенном жилом фонде, осуществляется автотранспортом, оборудованным необходимым инвентарем и защитными средствами, на пункты приема жидких бытовых отходов.

2.15. На территории индивидуальной жилой застройки домовладелец обязан:

1. обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

2. устанавливать на жилом доме, с согласованием Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета, номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

3. содержать в порядке территорию домовладения;

4. содержать в порядке зеленые насаждения в границах домовладения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;

5. оборудовать в соответствии с санитарными нормами в границах предоставленного земельного участка местную канализацию, выгребную яму, туалет, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

6. производить складирование твердых и крупногабаритных отходов в контейнеры, установленные на специальных площадках;

7. обеспечить своевременный сбор и вывоз строительных отходов от строительных и ремонтных работ в соответствии с установленным порядком;

8. не допускать сжигания листвы, любых видов отходов и мусора.

3. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

3.1. Организация работ по уборке (очистке) проездов, парков, скверов, площадей и иных территорий относящихся к территории общего пользования, осуществляется Администрацией сельсовета в пределах средств, предусмотренных в бюджете на эти цели, за исключением случаев возложения в установленном законом порядке указанных обязанностей на иных субъектов благоустройства в рамках их участия в благоустройстве территорий общего пользования.

3.2. Период весенне-летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября и предусматривает уборку и вывоз мусора, мойку, поливку и подметание объектов благоустройства, уборку газонов после таяния снега, покос травы, побелку бортового камня и покраску и (или) побелку урн и баков, стволов деревьев, покраску малых архитектурных форм, а также иные виды работ, предусмотренные настоящим подразделом Правил.

Период осенне-зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта и предусматривает уборку и вывоз мусора с объектов благоустройства, уборку и вывоз снега и льда, обработку противогололедными материалами, а также иные виды работ, предусмотренные настоящим подразделом Правил, на территориях общего пользования.

В зависимости от климатических условий сроки периода начала и окончания весенне-летней и осенне-зимней уборки могут быть изменены постановлением Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета.

3.3. Мероприятия по уборке в весенне-летний период предусматривает следующие виды работ:

своевременное скашивание трав (высота травостоя не должна превышать 20 см), уничтожение сорных и карантинных растений;

своевременная обрезка ветвей деревьев, кустарников, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием;

уборка и вывоз скошенной травы;

подметание прилегающих территорий от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка;

своевременный вывоз и размещение мусора, уличного смета, отходов в отведенных местах;

уборка бордюров от песка, мусора;

в период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с прилегающих территорий;

мойка дорожных покрытий площадей и улиц.

3.4. Мойка и подметание осуществляется по всей ширине проезжей части автомобильных дорог и площадей.

3.5. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, остановочные павильоны пассажирского транспорта, фасады зданий и нестационарные торговые объекты.

3.6. Мойка, подметание и полив тротуаров, зеленых насаждений и газонов осуществляется лицами, владеющими земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, или уполномоченными ими лицами.

3.7. В период листопада опавшую листву следует сгребать на газонах. Накопление опавшей листвы не допускается.

Вывоз листвы осуществляется в места хранения и утилизации отходов в день сбора. В случае невозможности вывоза в день сбора листва должна быть упакована в полиэтиленовые мешки и вывезена в течение трёх суток с момента сбора.

3.8. Порубочные остатки (части стволов и ветви) должны быть вывезены в течение трех дней с момента проведенных работ, а на центральных улицах – в день производства работ для дальнейшей утилизации или переработке в порядке установленном действующими муниципальными правовыми актами.

3.9. Вывозить скошенную траву необходимо в течение трёх дней с момента её скоса.

3.10. Уборка территории в осенне-зимний период предусматривает уборку (очистку) и своевременный вывоз снега, льда, мусора и посыпку противогололедными материалами дорог, автомобильных парковочных стоянок, тротуаров, площадей и других территорий, которые производятся либо организуются собственниками, либо пользователями, за которыми закреплены

соответствующие территории, согласно настоящим Правилам за счет собственных средств, а также организациями, осуществляющими управление жилыми домами.

3.11. Уборка снега проводится в день окончания снегопада, включая выходные и праздничные дни. После окончания снегопада работы по уборке снега должны быть завершены не позднее 8 часов с момента окончания снегопада. Полностью работы по уборке снега и скола льда на закрепленных территориях общего пользования должны быть закончены не позднее двух суток с момента окончания снегопада.

3.12. Сдвигание снега с земельного участка, владение которым осуществляется на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, и (или) прилегающей территории на проезжую часть дорог, тротуары, территории общественных пространств не допускается.

3.13. Укладка выпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех территориях общего пользования, улицах и площадях с последующим вывозом в течение трех дней после начала снегопада.

В зависимости от ширины улицы и характера движения транспортных средств, а также технологии уборки валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

3.14. Обработка территорий общественных пространств противогололедными материалами следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде обрабатываются спуски, подьемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы. Тротуары должны посыпаться сухим песком.

3.15. Удаление снега осуществляется путем его рыхления, подметания, сгребания, а также погрузки, вывоза и складирования в местах снегоотвала, определяемых ежегодно постановлением муниципального образования.

Места снегоотвала должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

3.16. Удаление наледи на тротуарах, дорожных покрытиях, образовавшейся в результате аварий на объектах инженерной инфраструктуры, производится незамедлительно после устранения аварии собственниками (или иными законными владельцами) объекта инженерной инфраструктуры.

3.17. Собственники или иные владельцы объектов недвижимости и связанных с ними земельных участков непосредственно или через специализированные организации в соответствии с заключенным с ними договором обеспечивают очистку от снега в соответствии с требованиями настоящих Правил.

3.18. Наличие сосулек, снежных накатов, накопление снега на крышах, козырьках входных узлов зданий, нестационарных объектов, балконах, лоджиях не допускается.

Сброс снега с крыш с наружным водостоком, очистка от снега желобов на скатных крышах, очистка снежных навесов, наледи и сосулек с крыш, балконов, лоджий и козырьков осуществляется лицами, владеющими зданиями, строениями, сооружениями на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, или уполномоченными ими лицами.

Указанные работы должны производиться в светлое время суток с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие безопасность людей, сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и иных объектов.

С момента образования сосулек, снежных накатов, накопления снега на крышах, козырьках входных узлов зданий, нестационарных объектов, балконах, лоджиях и до их удаления собственники (иные законные владельцы) зданий, строений и сооружений обеспечивают размещение и установку ограждения сигнальными лентами и информационными вывесками, предупреждающими об имеющейся опасности (допускаются иные способы предупреждения).

3.19. Уборка образовавшихся сосулек, снежных скатов, накоплений на крышах, козырьках входных узлов зданий, строений, убирается незамедлительно в места снегоотвала.

4. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ВНЕШНЕГО ВИДА ФАСАДОВ И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

4.1. Содержание фасадов зданий, сооружений включает в себя следующие мероприятия:

1) своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

2) обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

4) восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмостков, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

5) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

6) своевременно очищать и подержать в исправном состоянии вывески, рекламу и т.д.

7) своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

8) своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

9) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

4.2. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

1) приямки, входы в подвальные помещения;

2) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

3) цоколь и отмостка;

4) плоскости стен;

5) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);

8) водосточные трубы, включая воронки;

9) парапетные и оконные ограждения, решетки;

10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

11) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

12) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

13) стекла, рамы, балконные двери;

о) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

п) рекламные конструкции, вывески.

4.3. Собственники, иные правообладатели зданий, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

1) по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады;

2) по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать, внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;

3) проводить текущий ремонт, по мере необходимости, в том числе окраску фасада, с учетом его фактического состояния;

4) производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов).

5) по мере необходимости, очищать, промывать или заменять (пришедшие в негодность, выцветшие) рекламные конструкции и вывески.

4.4. Поддерживающий ремонт должен проводиться не реже одного раза в три года. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств.

4.5. Собственники, иные правообладатели зданий, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов.

4.6. Здания должны быть оборудованы аншлагами, номерными знаками, флагодержателями, памятными досками, указателями пожарного гидранта, а жилые дома - еще и указателями номеров.

4.7. При эксплуатации фасадов не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

2) нарушение герметизации межпанельных стыков;

3) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приемков;

4) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

5) отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, сооружения проектным колерным паспортом;

6) размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения средств размещения наружной информации без согласования с отделом архитектуры Администрации района, за исключением учрежденческих досок, режимных табличек;

7) снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;

8) окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

9) частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);

10) оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

11) некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой, и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

12) развешивание и расклейка афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на остекленных дверях (в том числе с внутренней стороны остекленной поверхности двери) зданий, строений и сооружений;

4.8. Крыши домов и иных зданий, сооружений, должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов, пешеходные зоны и другие зоны (жилой застройки), тем самым не затрагивая интересы других лиц. Желоба, воронки, водостоки должны быть непрерывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объёмов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

4.9. Фасад и кровля зданий, элементы водоотводящей системы, вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

5. ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ ОСВЕЩЕНИЯ, ВКЛЮЧАЯ АРХИТЕКТУРНУЮ ПОДСВЕТКУ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

5.1. На территории сельсовета предусмотрено функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач.

При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

5.2. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

5.3. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, дорожные знаки и указатели, должны освещаться в темное время суток.

5.4. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

Все элементы освещения должны поддерживаться в исправном состоянии. Объекты освещения не должны иметь посторонних наклеек, объявлений, других информационных материалов.

5.5. Включение и отключение объектов освещения осуществляется в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с Администрацией Пospelихинского Центрального сельсовета, а установка световой информации - по решению владельцев.

5.6. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

5.7. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать десяти суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

5.8. Демонтаж и вывоз поврежденных опор освещения осуществляется владельцами опор в течение суток с момента обнаружения повреждения.

5.9. При разработке проекта наружного освещения для всех строящихся и реконструируемых (реставрируемых) зданий, сооружений и комплексов вне зависимости от места их размещения учитывается концепция архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки территории сельсовета.

5.10. Архитектурное освещение (АО) необходимо для формирования художественной среды в вечернем время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников истории и культуры, инженерного и монументального искусства, ландшафтных композиций. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

5.11. Архитектурное освещение фасадов зданий, строений, сооружений, объектов зеленых насаждений осуществляется их собственниками (владельцами, пользователями).

5.12. Архитектурное освещение зданий, строений и сооружений должно обеспечивать в вечернее время хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды территории сельсовета.

5.13. К праздничному освещению (праздничной иллюминации) относятся световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, световые графические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п. Праздничное оформление зданий, помещений, сооружений для празднования государственных праздников осуществляется их владельцами и демонтировано не позднее чем через 15 дней после проведения соответствующего праздника, мероприятия.

5.14. Организацию размещения праздничной иллюминации улиц, площадей и иных территорий сельсовета осуществляют Администрация Пospelихинского центрального сельсовета.

5.15. Собственники зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе размещать элементы праздничного освещения на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения.

6. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЯВЛЕНИЙ И ИНОЙ ИНФОРМАЦИИ, НЕ ЯВЛЯЮЩЕЙСЯ РЕКЛАМОЙ, В МЕСТАХ, НЕ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ЭТИХ ЦЕЛЕЙ

6.1. К средствам размещения информации относятся различные носители информационных материалов, присоединенные к зданиям, сооружениям, земельным участкам, транспортным средствам и иным объектам и рассчитанные на визуальное восприятие (плоскостные установки, транспаранты-перетяжки, объемно-пространственные конструкции, флаговые композиции, штендеры, вывески, указатели, витрины, крышные установки, настенные панно, кронштейны и т.п.).

При этом:

1) плоскостные установки - средства размещения информации, имеющие внешние поверхности для размещения информации и состоящие из фундамента, каркаса и информационного поля. Плоскостные установки выполняются в двустороннем варианте; выполненные в одностороннем варианте должны иметь декоративно оформленную обратную сторону;

2) транспаранты-перетяжки подразделяются на световые (в том числе гирлянды) и неосвещенные, изготовленные из жестких материалов и из материалов на мягкой основе.

Конструкция световых транспарантов-перетяжек должна иметь устройство аварийного отключения от сетей электропитания. Транспаранты-перетяжки должны располагаться не ниже 5 метров над проезжей частью;

3) объемно-пространственные конструкции - средства размещения информации, в которых для размещения информации используется как объем конструкции, так и ее поверхность;

4) флаговые композиции - средства размещения информации, состоящие из основания, одного или нескольких флагштоков (стоек) и мягких полотнищ. В качестве основания флага могут быть использованы опоры освещения, здания и сооружения. Площадь информационного поля флага определяется площадью двух сторон его полотнища;

5) выносные средства размещения информации - штендеры - средства размещения информации, не предназначенные для стационарного закрепления на объекте недвижимости, располагаемые на тротуаре не далее 5 метров от фасада здания и не препятствующие проходу пешеходов.

Не допускается:

- а) стационарное закрепление основания штендера;
 - б) размещение штендера в качестве дополнительного рекламного средства при наличии вывески и витрин на фасаде здания;
 - в) размещение штендера, ориентированного на восприятие с проезжей части;
 - г) размещение штендера на тротуарах шириной менее 5 метров в месте размещения.
- б) вывеска - конструкция (конструкции) в объемном или плоском исполнении, расположенная на фасаде здания, сооружения, содержащая наименование (фирменное наименование) организации (юридического лица, индивидуального предпринимателя), место ее нахождения (адрес) и режим работы.

Вывеска может содержать сведения о профиле деятельности организации (юридического лица, индивидуального предпринимателя) и (или) виде реализуемых товаров, оказываемых услуг, коммерческое обозначение, товарный знак, номер телефона, наименование места происхождения товара, исключительное право на использование которого принадлежит правообладателю или его законному представителю. Организации (юридические лица, индивидуальные предприниматели), эксплуатирующие световые вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков вывески должны быть выключены полностью. Место размещения вывески должно информировать потребителя о местонахождении предприятия и указывать место входа в него;

7) указатель - конструкция (конструкции) в объемном или плоском исполнении, указывающая наименование (фирменное наименование) и место нахождения организаций (юридического лица, индивидуального предпринимателя). Указатели выполняются в одностороннем варианте, должны иметь декоративно оформленную обратную сторону. Запрещается размещать более одного указателя на опоре. Размеры указателей, размещаемых на фасадах зданий, определяются архитектурными особенностями здания. В целях безопасности в эксплуатации указатели должны быть установлены на высоте не менее 2,5 метров над газонами и

не менее 3 метров над тротуарами и пешеходными зонами. При размещении на опоре указатели должны быть ориентированы в сторону, противоположную проезжей части;

8) витрины - остекленная часть фасадов зданий, предназначенная для информации о товарах и услугах, реализуемых в данном предприятии;

9) крышные установки - объемные или плоскостные конструкции, размещаемые на крыше здания. Крышные установки, использующие подсветку, должны быть оборудованы системой аварийного отключения от сети электропитания. Размещение крышной установки производится на условиях размещения рекламной конструкции в части оформления разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

10) настенные панно - средства размещения информации, размещаемые на плоскости стен зданий и сооружений в виде:

а) изображения (информационного поля), непосредственно нанесенного на стену;

б) конструкции, состоящей из элементов крепления, каркаса и информационного поля;

11) кронштейны - двусторонние консольные плоскостные конструкции, устанавливаемые на опорах (на собственных опорах, опорах освещения, опорах контактной сети) или на зданиях. Для установки кронштейнов требуется разрешение. Кронштейны должны выполняться в двустороннем варианте.

Запрещается размещать более одной конструкции на опоре. Размеры кронштейнов, размещаемых на фасадах зданий, определяются архитектурными особенностями здания. В целях безопасности в эксплуатации кронштейны должны быть установлены на высоте не менее 2,5 метров над газонами и не менее 3 метров над тротуарами и пешеходными зонами. При размещении на опоре кронштейны должны быть ориентированы в сторону, противоположную проезжей части;

12) средства размещения информации, устанавливаемые на остановочных павильонах транспорта общего пользования, должны размещаться в плоскости, подлежащей остеклению, задних ветрозащитных стенках навесов или на крышах павильонов.

6.2. Средства размещения информации не должны создавать помех для прохода пешеходов и механизированной уборки улиц и тротуаров.

6.3. Владелец средства размещения информации обязан содержать его в надлежащем состоянии (без механических повреждений, очищенными от грязи, пыли, а также от надписей, не имеющих отношения к размещаемой информации, и при необходимости окрашенным) и в соответствии с документами, необходимыми для установки средства размещения информации и стационарных технических средств стабильного территориального размещения.

6.4. Стойки отдельно стоящих средств размещения информации должны быть окрашены в нейтральный цвет.

6.5. Не допускается:

1) эксплуатация рекламного изображения с нарушением целостности, а также эксплуатация рекламной конструкции без рекламного поля;

2) отсутствие остекления, если таковое предполагается, наличие ржавчины и следов расклейки на опорах.

6.6. Владелец средства размещения информации обязан восстановить благоустройство территории (газона, асфальтового покрытия) в срок не более пяти дней с момента установки средства размещения информации.

6.7. После прекращения действия разрешения (аннулирования разрешения) на установку средства размещения информации владелец средства размещения информации обязан в тридцатидневный срок произвести его демонтаж, а также в трехдневный срок после осуществления демонтажа восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации. Демонтаж средства размещения информации необходимо проводить вместе с его фундаментом.

6.11. Незаконно установленное средство размещения информации подлежит демонтажу не позднее чем в трехдневный срок со дня его обнаружения. Демонтаж осуществляется за счет владельца средства размещения информации. Владелец средства размещения информации в срок, не превышающий трех дней со дня демонтажа, обязан восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до установки средства размещения информации.

6.8. Если техническое состояние средства размещения информации представляет угрозу безопасности граждан и имуществу, его владелец обязан произвести демонтаж конструкции незамедлительно после получения предписания.

6.9. Запрещается нанесение надписей, рисунков, размещение объявлений, листовок и иных информационных материалов в неустановленных Администрацией Хайрюзовского сельсовета местах либо нанесение или размещение их в помещениях, зданиях, на сооружениях и иных объектах без разрешения собственников или владельцев указанных объектов. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений осуществляется только на специально установленных стендах.

7. СОДЕРЖАНИЕ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВЫГУЛА ЖИВОТНЫХ, ПАРКОВОК (ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ), МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, ФОНТАНЫ, ТРЕБОВАНИЯ К УЛИЧНОЙ МЕБЕЛИ.

7.1. Детские площадки, размещаемые на территории общего пользования, предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки должны быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не должны организовываться с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает в себя мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

7.2. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

Спортивные площадки должны:

- соответствовать общим требованиям безопасности и мерам защиты;
- соответствовать возрастной группе детей, для которой они предназначены;
- быть такими, чтобы риск, предполагаемый в игре, был явным для ребенка и он мог его предвидеть;
- обеспечивать доступ взрослых для помощи детям внутри оборудования;
- не допускать скопления воды на их поверхностях и обеспечивать свободный сток и просыхание.

7.3. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

Размеры площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения, следует принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок на территории с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование.

Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом необходимо учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

7.4. На территории сельсовета необходимо предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части).

7.5. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

7.6. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей,

разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

7.7. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

7.8. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории.

2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды.

3) прочность, надежность, безопасность конструкции.

7.9 Фонтаны

1) Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на собственников фонтанов или иных лиц, владеющих фонтанами на ином законном праве (далее – владельцы фонтанов). Сроки включения фонтанов, которые находятся в муниципальной собственности, режим их работы, график промывки и очистка чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются Администрацией сельсовета.

2) В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора проводится ежедневно.

3) Владельцы фонтанов обязаны содержать их в чистоте, в том числе в период отключения.

7.10 Требования к уличной мебели.

1) Установка уличной мебели осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, парках, скверах, на детских игровых площадках может допускаться установка скамеек на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента, части фундамента необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли.

2) На территории парков возможно выполнять скамейки и столы из древесных пней – срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

3) Количество размещаемой уличной мебели на территории села зависит от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

7.11. Детские площадки, площадки для выгула собак, объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мостики, ограды, ворота, навесы, вазоны, урны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии.

7.12. Перемещение и снос детских площадок, площадок для выгула собак, объектов садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мостики, ограды, ворота, навесы, вазоны, урны и другие малые архитектурные формы, без согласования с Администрацией Поспелихинского Центрального сельсовета запрещается.

7.13. В весенний период должны производиться плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистка от старой краски, ржавчины, промывка, окраска, а также замена сломанных элементов.

7.14. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должен быть обеспечен ремонт поврежденных элементов.

7.15. Ограждения (металлические решетки) необходимо содержать в надлежащем техническом состоянии, очищать от старого покрытия и производить окраску не реже 1 раза в год.

7.16. В зимний период детские площадки, площадки для выгула собак, элементы садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

8. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРОТУАРОВ, АЛЛЕЙ, ДОРОЖЕК И ТРОПИНОК

8.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории сельсовета, должны обеспечиваться: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

8.2. При планировочной организации пешеходных тротуаров должен предусматриваться беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально

оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016. "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.11.2016 N 798/пр.

8.3. Покрытие пешеходных дорожек должно предусматриваться удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны предусматриваться шириной, позволяющей избежать образование скопления людей.

8.4. Перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи.

Определение количества элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) должно производиться с учетом интенсивности пешеходного движения.

8.5. Устройство, изменение, перенос и создание пешеходных тротуаров, аллей, дорожек и тропинок должны производиться с учетом проектов планировки территорий и движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам.

9. ОРГАНИЗАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ, ВОСТАНОВЛЕНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

9.1. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории сельсовета.

9.2. Охрана и содержание зелёных насаждений осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил, и действующего законодательства Российской Федерации.

9.3. Озеленение территории сельсовета, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зелёных зон, содержание и охрана лесов осуществляются специализированными организациями по контрактам и договорам с Администрацией Пospelихинского Центрального сельсовета в пределах средств, предусмотренных в бюджете на эти цели средств.

9.4. Порядок согласования работ по сносу зеленых насаждений, расчета и оплаты восстановительной стоимости, оформления разрешений на снос зеленых насаждений, определяется постановлением Администрации Пospelихинского Центрального сельсовета.

9.5. Обрезка деревьев осуществляется на основании разрешений, выданных юридическим и физическим лицам Администрацией сельсовета.

9.6. На озелененных территориях запрещается совершать действия, приводящие к повреждению газонов, ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды, засорять газоны, цветники, дорожки, портить малые архитектурные формы, производить самовольную вырубку, обрезку и пересадку деревьев и кустарников.

9.7. Учет, содержание, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производятся Администрацией Пospelихинского Центрального сельсовета.

9.8. Снос деревьев осуществляется на основании разрешений, выданных Администрацией Пospelихинского Центрального сельсовета. Снос деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки на земельных участках осуществляется собственником земельного участка (лицом, уполномоченным им), самостоятельно, либо с привлечением специализированной организации, с условием компенсационного озеленения.

9.9. Физические и юридические лица обязаны осуществлять компенсационное озеленение во всех случаях повреждения или уничтожения зеленого насаждения.

Компенсационное озеленение производится на территории того муниципального образования, где были повреждены или уничтожены зеленые насаждения. При этом с органами местного самоуправления согласовываются сроки, количество, занимаемая площадь, видовой состав и возраст высаживаемых растений.

Если компенсационное озеленение производится на участке земли, где были повреждены или уничтожены зеленые насаждения, то количество единиц высаживаемых растений и занимаемая ими площадь не должны быть меньше исходных.

Компенсационное озеленение производится органами местного самоуправления за счет средств физических и юридических лиц, в интересах или вследствие противоправных действий которых произошло повреждение или уничтожение зеленого фонда.

Компенсационное озеленение может быть проведено физическими или юридическими лицами под контролем органов местного самоуправления.

9.10. Снос деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки на земельных участках и прилегающей территории осуществляется собственником земельного участка (лицом, уполномоченным им), самостоятельно, либо с привлечением специализированной организации за счет собственных средств, за исключением малоимущих граждан.

9.11. Ущерб, нанесенный в результате незаконного сноса зеленых насаждений, подлежит возмещению в порядке, установленном законодательством.

9.12. Спеленные деревья вывозятся организациями, производящими работы по сносу сухостояных, аварийных деревьев и обрезке ветвей в кронах.

Порубочные остатки (части стволов и ветви) должны быть вывезены в течение трех дней, а на центральных улицах - в день производства работ для дальнейшей утилизации или переработки в порядке, установленном действующими муниципальными правовыми актами.

Удаление упавших деревьев с проезжей части дорог, тротуаров, с контактных сетей электротранспорта, проводов уличного освещения и электроснабжения, фасадов жилых и производственных зданий обеспечивают организации, на обслуживании которых находится территория данных объектов, в течение суток с момента обнаружения.

9.13. Новые посадки зеленых насаждений, а также выкопка и пересадка зеленых насаждений на земельных участках, расположенных на территориях общего пользования, осуществляются по согласованию с Администрацией Пospelихинского Центрального сельсовета, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

9.14. Ответственность за сохранность зеленых насаждений возлагается:

на предприятия и организации, которые осуществляют содержание (текущий ремонт) объектов озеленения в парках, скверах, на бульварах и иных объектах озеленения общего пользования;

на собственников помещений многоквартирного жилого фонда либо на организации жилищно-коммунального комплекса в соответствии с условиями договоров, заключенных с собственниками помещений многоквартирного жилого фонда либо от имени, за счет и по поручению этих собственников, - за сохранность зеленых насаждений, содержание (текущий ремонт) зеленых насаждений, расположенных в границах земельного участка многоквартирного жилого фонда;

на предприятия, организации и учреждения независимо от форм собственности - на территориях указанных юридических лиц;

на организации, которым отведены земельные участки для осуществления строительства, - на территориях, отведенных под застройку.

10. ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕСПРЕпятственного передвижения инвалидов и других МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность для маломобильных групп населения, имея в виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других групп с ограниченными возможностями передвижения (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

10.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками, владельцами земельных участков.

10.3. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

10.4. Пути движения маломобильных групп населения, входные группы в здания должны соответствовать требованиям, установленным Сводом правил СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

10.5. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров выполняется в одном уровне с

существующим тротуаром или обеспечивается плавный переход между поверхностями тротуаров, выполненных в разных уровнях.

10.6. Тротуары, подходы к зданиям, пандусы и ступени должны иметь нескользкую поверхность.

10.7. Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, обрабатываются специальными противогололедными средствами или принимаются меры по укрытию этих поверхностей противоскользящими материалами.

11. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ СТОКОВ ЛИВНЕВЫХ ВОД

11.1. Для отвода поверхностного стока на территории сельсовета устраивают открытую систему водоотвода, состоящую из бетонных лотков, кюветов или укрепленных водоотводных каналов.

Открытая сеть - это система лотков и кюветов, удаляющих воду из пониженных мест, канав, отводящих воды с больших площадей бассейна, дополненная другими водоотводными, искусственными и естественными элементами.

11.2. При проектировании трассы стоков ливневых вод, её целесообразно располагать вне пределов проезжей части улиц, чтобы при присоединении боковой сети не разрушить дорожное покрытие автомобильной дороги.

11.3. Кроме дождевых и талых вод, в открытую сеть ливневых вод принимают выпуски дренажных вод, а также условно чистых вод (т.е. не требующих специальной очистки перед сбросом их в водостоки) промышленных предприятий по согласованию с органами санитарного надзора.

11.4. После зимнего периода специализированными организациями, обслуживающими дорожное покрытие, производится очистка, трассы предназначенной для пропуска талых вод.

11.5. Содержание трассы стоков ливневых вод, смотровых и дождеприемных колодцев производится специализированными организациями, обслуживающими дорожное покрытие.

11.6. Запрещается:

1) засыпка ливневой канализации, мусором, землёй и другими посторонними предметами препятствующими пропуску талых вод;

2) перегораживать систему водоотвода и препятствовать водоотведению.

12. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

12.1. Разрешение (ордер) на проведение земляных работ - это документ, выданный Администрацией Поспелихинского Центрального сельсовета, разрешающий проведение работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (в том числе для строительства, реконструкции или ремонта подземных коммуникаций, забивки свай и шпунта, планировки грунта, буровых работ, установки конструкций, в том числе рекламных, шлагбаумов, ограждений) на территории общественных пространств муниципального образования.

Собственники (иные законные владельцы) объектов инженерной инфраструктуры вправе начать работы по устранению аварий при уведомлении Администрации сельсовета с последующим оформлением разрешения (ордера) работ в 3-дневный срок с момента начала работ по устранению аварийных ситуаций.

Разрешение (ордер) выдается Администрацией Поспелихинского Центрального сельсовета по месту проведения земляных работ в порядке и на основании, предусмотренным Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения (ордера) на производство земляных работ».

12.2. Обязанность по восстановлению благоустройства территории при проведении земляных работ возлагается на лицо, получившее разрешение (ордер).

12.3. Строительство напорных коммуникаций под проезжей частью улиц не допускается.

12.4. Восстановление проезжей части автомобильной дороги, тротуара и газона осуществляется на ширину траншеи, с учетом выравнивания кромок нарушенного асфальтобетонного покрытия, лицом, которому выдано разрешение (ордер).

Если ширина траншеи составляет более 50 процентов ширины проезжей части автомобильной дороги либо тротуара, восстановление проезжей части автомобильной дороги либо тротуара осуществляется на их полную ширину, независимо от ширины траншеи.

12.5. Запрещается строительство подземных коммуникаций открытым способом на вновь построенных, реконструированных или капитально отремонтированных автомобильных дорогах и

улицах города в течение всего гарантийного срока результатов выполненных работ по строительству, ремонту автомобильных дорог. В указанных случаях строительство подземных коммуникаций производится только бестраншейным (закрытым) способом, исключаящим нарушение дорожного покрытия.

12.6. В разрешении (ордере) устанавливаются сроки и условия производства работ. Срок действия разрешения (ордера) устанавливается на срок, предусмотренный проектом проведения работ.

Срок действия разрешения (ордера), получаемого для проведения аварийных работ, устанавливается администрацией сельсовета, исходя из периода времени, необходимого для выполнения отдельных видов работ.

12.7. Течение срока проведения земляных работ, указанного в разрешении (ордере), приостанавливается с 1 ноября по 31 марта.

Со дня прекращения указанного в настоящем пункте Правил периода течение срока проведения работ продолжается.

12.8. После проведения аварийно-восстановительных работ в период, указанный в пункте 2.8.9. Правил, лицом, которому выдано разрешение (ордер), проводятся мероприятия по планировке грунта на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня.

Лицо, получившее разрешение (ордер), обеспечивает условия безопасности движения транспорта и пешеходов до полного восстановления благоустройства территории.

12.9. Проведение работ без разрешения (ордера) не освобождает лицо, которое их производит, от обязанности по восстановлению благоустройства территории в полном объеме до первоначального состояния.

12.10. При восстановлении покрытия дорог и тротуаров уровни старого и восстановленного асфальта должны быть в одной плоскости, а линия стыка - прямой.

Траншеи на газонах засыпаются грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

12.11. До начала проведения земляных работ лицо, их производящее, обязано:

1) установить дорожные знаки в соответствии с согласованной с Управлением по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации района схемой организации дорожного движения;

2) оградить место проведения работ. На ограждениях разместить информацию, предусматривающую наименование лица, производящего работы (Ф.И.О. ответственного за производство работ (при наличии), номер его телефона, сроки начала и окончания проведения земляных работ). Ограждение места производства работ в темное время суток должно быть обозначено красными сигнальными фонарями или световозвращающими элементами;

3) устроить подъезды и подходы к ближайшим к месту проведения земляных работ зданиям и сооружениям. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки с перилами на расстоянии не менее чем 100 метров друг от друга. Мостки устанавливаются из материалов, обеспечивающих их надлежащую прочность.

12.12. Разрешение (ордер) должно находиться у производителя работ на объекте проведения земляных работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

12.13. До начала проведения земляных работ лицо, получившее разрешение (ордер), запрашивает информацию о месте нахождения сетей у собственников (иных законных владельцев) объектов инженерной инфраструктуры, расположенных на территории, в отношении которой выдано разрешение (ордер) на проведение земляных работ.

В случае непредставления такой информации при проведении земляных работ следует руководствоваться положением объектов инженерной инфраструктуры, указанным на топооснове.

В случае повреждения объектов инженерной инфраструктуры лицом, проводящее земляные работы, должно незамедлительно поставить об этом в известность собственника (иного законного владельца) поврежденных объектов и обеспечить их восстановление в соответствии с действующим законодательством.

12.14. При проведении земляных работ на проезжей части автомобильных дорог, улицах асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся лицом, получившим разрешение (ордер).

Бортовой камень разбирается, складывается на месте проведения земляных работ для дальнейшей установки.

12.15. Датой окончания работ считается дата подписания контрольного талона администрацией сельсовета, выдавшей разрешение (ордер).

12.16. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, образовавшиеся в течение двух лет после проведения земляных работ, должны быть устранены лицами, получившими разрешение (ордер), в течение трех суток с момента обнаружения провалов, просадки грунта или дорожного покрытия.

Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, образовавшиеся в период, указанный в **пункте 2.8.9.Правил**, в течение двух лет после проведения земляных работ должны быть устранены лицом, которому выдано разрешение (ордер), в течение суток путем проведения мероприятий по планировке грунта на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня с последующим восстановлением благоустройства в полном объеме в течение трех суток со дня окончания периода, указанного в **пункте 2.8.9.Правил**.

12.17. Проведение земляных работ за пределами срока, указанного в разрешении (ордере), признается самовольным проведением земляных работ.

13. ПРОЕКТИРОВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ И ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

13.1 Элементы благоустройства (декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элементы освещения, средства размещения информации и рекламные конструкции, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, элементы объектов капитального строительства) - должны содержаться в чистоте и технически исправном состоянии.

13.2. **Строительные площадки** следует ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

При въезде на площадку застройщик обязан установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (технического заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилий, должностей и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора (в случаях, когда надзор осуществляется) или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта. Наименование и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах и т.п. При въезде на строительную площадку устанавливается стенд пожарной защиты с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения.

13.3. **Размещение информационных конструкций**, за исключением мемориальных знаков и мемориальных досок, разрешается только после согласования проекта размещения информационной конструкции с администрацией района, а в случае, если здание является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), - и с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия на территории Алтайского края.

Требования к информационным конструкциям, порядок размещения и согласования определяются постановлением муниципального образования.

13.4. **Фасад и кровля зданий, строений и жилых домов, элементы водоотводящей системы, вентиляционных систем** должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов.

При устройстве, оборудовании и эксплуатации входного узла не допускается использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не оборудованных противоскользящими элементами. Поверхность ступеней не должна допускать скольжения в любое время года.

13.5. **Уличное коммунально-бытовое оборудование** включает в себя различные виды мусоросборников - бункеров, контейнеров и урн.

Количество и объем мусоросборников определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других мест общего пользования отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера - не более 0,35 куб. м (урны, баки). Установка, очистка и содержание емкостей для временного хранения отходов осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны устанавливаются организациями торговли, общественного питания и бытового обслуживания, собственниками (иными законными владельцами) палаток, киосков, павильонов или уполномоченными ими лицами - у входа и вдоль зданий, находящихся в их пользовании.

Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, рекомендуется производить работникам организации, осуществляющей вывоз отходов.

Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

13.6. Автомобильные дороги и их отдельные конструктивные элементы и дорожные сооружения осуществляется Администрацией района в пределах средств, предусмотренных в бюджете района на эти цели или Администрациями сельсоветов в соответствии с соглашениями передачи полномочий, за исключением случаев возложения в установленном законом порядке указанных обязанностей на иных субъектов благоустройства в рамках их участия в благоустройстве общественных пространств.

С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

- 1) подвоз груза волоком;
- 2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах строительных материалов, тяжеловесных, крупногабаритных конструкций;
- 3) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- 4) иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

13.7. Элементы озеленения. На территории Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.).

13.8. Элементы освещения предусматривают функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач.

При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

13.9. К водным устройствам относятся фонтаны, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную

и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

13.10. **Некапитальными нестационарными являются сооружения**, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, останочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности.

Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) параметры сооружений (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Объекты нестационарной торговли размещаются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края, утверждаемой Администрацией Поспелихинского Центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края.

13.11. **Оформление и оборудование зданий и сооружений** включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования Администрация Поспелихинского Центрального сельсовета.

На зданиях и сооружениях размещённых на территории Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета необходимо предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, указатель номера дома, указатель номера подъезда и квартир, памятные доски, указатель пожарного гидранта, указатель сооружений подземного газопровода.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией.

Входные группы общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

14. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

14.1. Физические и юридические лица принимают участие в благоустройстве территории сельсовета, в том числе путем заключения соглашений.

14.2. Формами общественного участия в благоустройстве территории сельсовета являются:

1) организационное участие путем:

инициирования разработки проектов благоустройства и разработки проектов благоустройства территории в порядке, определяемом постановлением Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета;

общественного обсуждения проектов благоустройства территории;

осуществления общественного контроля за реализацией проектов благоустройства территории и эксплуатацией объектов благоустройства на территории муниципального образования;

2) финансовое участие путем финансирования работ по благоустройству территории в рамках муниципально-частного партнерства;

3) трудовое участие путем:

выполнения жителями работ, не требующих специальной квалификации, на добровольной безвозмездной основе;

предоставления строительных материалов, техники, оборудования на добровольной безвозмездной основе.

14.3. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

14.4. Под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанный на стратегии развития территории сельсовета и концепции, отражающей потребности жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения рекомендуется готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

14.5. Рекомендуется осуществлять реализацию комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

14.6. Содержание объектов благоустройства рекомендуется осуществлять путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

14.7. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории сельсовета.

14.8. Рекомендуется обеспечивать участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

14.9. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации приняты решений.

15. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

15.1. В соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и законом Алтайского края «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий» от 11.03.2019 № 20-ЗС устанавливается порядок определения Администрацией Поспелихинского Центрального сельсовета границ прилегающих территорий.

Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами, для определения участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

15.2. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

границы прилегающей территории – условные линии, определяющие местоположение прилегающей территории, установленные в горизонтальной плоскости перпендикулярно границам здания, строения, сооружения, земельного участка, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок);

внутренняя граница прилегающей территории – часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка и являющаяся их общей границей;

внешняя граница прилегающей территории – часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к границе здания, строения, сооружения, земельного участка и не выходящая за пределы территорий общего пользования.

15.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку.

15.3. Внутренняя и внешняя границы прилегающей территории устанавливаются настоящими Правилами благоустройства.

15.4. Внешняя граница прилегающей территории устанавливается дифференцированно в зависимости от места расположения здания, строения, сооружения, земельного участка в существующей застройке и (или) вида разрешенного использования, и (или) функционального назначения, и (или) площади.

15.5. Внешняя граница прилегающей территории определяется в метрах от внутренней границы прилегающей территории, за исключением случаев, установленных в части 5 настоящей статьи, и устанавливается:

1) для зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения, расположенных на земельных участках, границы которых не сформированы в соответствии с федеральным законодательством, – по периметру от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений – 15 м.;

2) для зданий, строений, сооружений, имеющих ограждения, расположенных на земельных участках, границы которых не сформированы в соответствии с федеральным законодательством, – по периметру от ограждений – 10 м.;

3) для земельных участков, границы которых сформированы в соответствии с федеральным законодательством, – по периметру от границ таких земельных участков – 10 м.;

4) для отдельно стоящих сооружений цилиндрической формы (указателей, рекламных конструкций, столбов, опор освещения, контактной и электросети, водоразборных колонок и иных сооружений) – по радиусу от их фактических границ – 5 м.

15.6. Внешняя граница прилегающей территории может устанавливаться соглашением об определении границ прилегающей территории, заключаемым между Администрацией сельсовета и собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом (далее – соглашение), при этом размер внешней границы прилегающей территории, определенный на основании соглашения, не может быть меньше размера внешней границы прилегающей территории, установленного пунктом 15.5. настоящих Правил. Границы прилегающей территории, установленные соглашением, отображаются на карте-схеме, являющейся его неотъемлемой частью. Соглашения заключаются в соответствии с правилами, установленными гражданским законодательством для заключения договоров.

15.7. Карта-схема подготавливается собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом на топографической съемке масштабом 1:500 и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка (при его наличии) либо обозначение места расположения объекта с указанием наименования, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории;

2) информация о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, либо уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

4) схематическое изображение границ прилегающей территории;

5) схематическое изображение элементов благоустройства (их наименования), попадающих в границы прилегающей территории.

16. УЧАСТИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ФИНАНСОВОЕ, СОБСТВЕННИКОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД КОТОРЫМИ НЕ ОБРАЗОВАНЫ ИЛИ ОБРАЗОВАНЫ ПО ГРАНИЦАМ ТАКИХ ДОМОВ) В СОДЕРЖАНИЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

16.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (лица, ответственные за эксплуатацию здания, строения, сооружения) (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории сельсовета.

16.2. Проведение дополнительных работ по благоустройству прилегающих территорий, их виды (объем и периодичность) оформляются соглашением между Администрацией Поспелихинского Центрального сельсовета и собственником и (или) иным законным владельцем (лицом, ответственным за эксплуатацию здания, строения, сооружения)".

16.3. Содержание и уборку объектов благоустройства обязаны осуществлять физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, которым объекты благоустройства и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

16.4. Обязанность по содержанию и уборке объектов благоустройства и (или) земельных участков также возлагается на лиц, уполномоченных собственниками данных объектов и земельных участков на их содержание.

17. ПОРЯДОК ВЫПАСА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ И ДОМАШНЕЙ ПТИЦЫ НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

17.1. Владельцы сельскохозяйственных животных обязаны следить за своими животными, не допускать загрязнения животными мест общего пользования. Экскременты домашних животных должны быть убраны владельцем домашнего животного.

Содержание домашних животных осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными федеральным законодательством, законодательством Алтайского края и правовыми актами Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета

17.2. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории сельсовета без сопровождающих лиц.

17.3. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных Администрацией Поспелихинского Центрального сельсовета местах, под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

17.4. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

18. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ И УЧАСТИЕ НАСЕЛЕНИЯ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

18.1. Должностные лица, юридические лица и физические лица, виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законом Алтайского края от 10.06.2002 N 46-ЗС "Об административной ответственности за совершение правонарушений на территории Алтайского края".

18.2. Контроль за выполнением Правил возлагается на администрацию района, сельские администрации и иные органы местного самоуправления в пределах их компетенции.

18.3. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица вправе:

выдать предписание об устранении нарушений;

составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

18.4. Привлечение к административной ответственности не освобождает виновных от обязанности устранить последствия нарушений настоящих Правил, а также возместить причиненный ущерб в результате повреждения объектов внешнего благоустройства или повреждения (уничтожения) зеленых насаждений.

Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.