Администрация Поспелихинского Центрального сельсовета

Поспелихинского района Алтайского края

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2012 № 261А

с. Поспелиха

Об утверждении Реестра муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией Поспелихинского Центрального сельсовета

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Реестр муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией Поспелихинского Центрального сельсовета.

2. Контроль за реализацией данного постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета В.И. Бут

Утверждено

постановлением Админи-

страции Поспелихинского

Центрального сельсовета

от 27.07.2012.2012 № 261А

Реестр

муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией Поспелихинского Центрального сельсовета

по состоянию на 01 июля 2012 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальной услуги | Единица измерения муниципальной услуги | Источник финансирования муниципальной услуги | Способ установления цены муниципальной услуги | Предмет (содержание) муниципальной услуги | Уполномоченный орган, ответственный за предоставление муниципальной услуги | Получатель муниципальной услуги | Правовое обеспечение муниципальной услуги | Иное |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | чел | бюджет сельсовета | бесплатно | Постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Администрация сельсовета | Физические лица | -Жилищный кодекс Российской Федерации;  - Закон Алтайского края от 29.12.2006 № 152-ЗС «О рассмотрении обращений граждан Российской Федерации на территории Алтайского края»;  - Закон Алтайского края от 09.12.2005 N 115-ЗС "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма";  - Федеральным законом от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах»;  - Федеральной целевой программой «Социальное развитие села до 2013 года» утвержденной постановлением Правительства РФ от 03.12.2002 № 858;  - Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы;  - Постановление Администрации Алтайского края от 29.12.2010 № 590 «Об утверждении краевой целевой программ «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2011-2015 годы»  - Постановление Администрации Алтайского края от 15.01.2008 № 8 «Об утверждении Положения о порядке предоставления безвозмездных субсидий на строительство или приобретение жилья гражданам РФ из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Алтайского края»  - Приказ Минрегиона РФ от 25.02.2005 N 18 "Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма"  *-* иные нормативные правовые акты Администраций сельсоветов*.* |  |
| 2 | Принятие документов, а также выдача разрешений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое | Чел. | бюджет сельсовета | бесплатно | выдача разрешений на перевод или об отказ в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое | Администрация сельсовета | физические, юридические лица | - Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ  ;- Федеральным законом от 27.07.20006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  - Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";  - Постановление Администрации  сельсовета «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача решений о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) на территории муниципального образования  сельсовет Поспелихинского района Алтайского края;  - Решение  сельского совета депутатов  о Положении   «О переводе жилых помещений    в  нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения в муниципальном  и  частном  жилищном фонде на территории поселения» ;   - Устав муниципального образования  сельсовет Поспелихинского района Алтайского  края. |  |
| 3 | Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения | Чел. | бюджет сельсовета | бесплатно | Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения  Переустройство жилого помещения включает в себя:  - установку бытовых электроплит взамен газовых плит;  - перенос сантехнических, нагревательных или газовых приборов;  - устройство вновь и переоборудование существующих туалетов, ванных комнат, прокладку новых или замену существующих подводящих и отводящих трубопроводов, электрических сетей и устройств для установки душевых кабин, ванн, стиральных машин повышенной мощности и других сантехнических приборов.  Перепланировка жилого помещения включает в себя:  - перенос и разборку перегородок;  - перенос и устройство дверных проемов;  - разукрупнение или укрупнение многокомнатных квартир;  - устройство дополнительных кухонь и санузлов;  - расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений;  - ликвидация темных кухонь и входов в кухни через квартиры или жилые помещения, устройство или переоборудование существующих тамбуров. | Администрация сельсовета | (физическое или юридическое лицо) или уполномоченное им лицо | - Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;  - Федеральным законом от 27.07.20006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  - Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральным законом от  - постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 №266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»;  - постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;  - Законом РФ от 27.04.1993 № 4866-1 «Об обжаловании в суд действий и решений, нарушающих права и свободы граждан»;  - Уставом муниципального образования. |  |
| 4 | Выдача разрешений на снос или пересадку зеленых насаждений | Чел. | бюджет сельсовета | бесплатно | учет природных и социально-экономических особенностей территорий при планировании и осуществлении хозяйственной и иной деятельности;  обеспечение снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду ;  осуществление муниципального экологического надзора при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, за исключением деятельности с использованием объектов, подлежащих федеральному государственному экологическому надзору; | Администрация сельсовета | индивидуальные предприниматели, физические и юридиче­ские лица | - Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  - Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  -СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  -иные нормативно- правовые акты;  -устав муниципального образования; |  |
| 5 | Осуществление передачи (приватизации) жилого помещения в собственность граждан (заключение договора) | чел | бюджет сельсовета | бесплатно | Осуществление передачи (приватизации) жилого помещения в собственность граждан (заключение договора):  создание условий для осуществления права граждан на свободный выбор способа удовлетворения потребностей в жилище, а также улучшения использования и сохранности жилищного фонда. | Администрация сельсовета | юридическим или физическим лицам, | Жилищный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Гражданский кодекс Российской Федерации;  - Закон Российской Федерации от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ»;  - Устав муниципального образования Администрации сельсовета. |  |
| 6 | Выдача ордеров на производство земляных работ | Ордер на работы. | бюджет сельсовета | бесплатно | Разрешение на работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) | Администрация сельсовета | физические и юридические лица, | - Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (в редакции федеральных законов);  - Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №  87 « О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».  - СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения основания и фундаменты" от 01.07.1988г;  - Уставом муниципального образования; |  |
| 7 | Присвоение адреса объекту недвижимости |  | бюджет сельсовета | бесплатно |  | Администрация сельсовета | юридические и физические лица | - Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; |  |
| 8 | Предоставление жилого помещения муниципального специализированного жилого фонда (общежития, служебные, жилые помещения) | чел | бюджет сельсовета | бесплатно | Предоставление служебного жилого помещения;  предоставление жилого помещения в общежитии;  предоставление жилого помещения маневренного фонда | Администрация сельсовета | Получателями жилых помещений служебного фонда являются граждане в следующих случаях:  1) граждане, замещающие должности муниципальной службы муниципального образования сельсовет Поспелихинского район Алтайский край  2) руководители, специалисты, служащие, замещающие должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, и работники рабочих профессий органов местного самоуправления ;  3) работники муниципальных учреждений и предприятий, созданных муниципальным образованием сельсовет Поспелихинского район Алтайский край | - Жилищный кодекс Российской Федерации в действующей редакции;  - Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;  - Постановление Правительства РФ от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;  - Положение о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Администрации сельсовета, утвержденное решением сельского Совета депутатов (далее - Положение). |  |
| 9 | Предоставление жилого помещения по договору социального найма | чел | бюджет сельсовета | бесплатно |  | Администрация сельсовета | физические лица | - Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ;  - Федеральным законом от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;  - Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»;  - Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;  - Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»; |  |
| 10 | Организация рассмотрения обращений граждан и личного приема в Администрации сельсовета | чел | бюджет сельсовета | бесплатно | объективное, всестороннее рассмотрение обращений, поступивших в орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией;  - запрос необходимых для рассмотрения обращения документов и материалов в других государственных органах, органах местного самоуправления и у иных должностных лиц, за исключением судов, органов дознания и органов предварительного следствия;  - принимать меры, направленные на восстановление или защиту нарушенных прав, свобод и законных интересов гражданина | Администрация сельсовета | Физические лица | - Федеральный закон от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  - закон Алтайского края от 29 декабря 2006 года № 152-ЗС «О рассмотрении обращений граждан Российской Федерации на территории Алтайского края»;  - постановление Администрации края от 1 декабря 2006 года № 499 «Об утверждении Концепции защиты основных прав и свобод человека и гражданина в Алтайском крае»;  - Устав муниципального образования Поспелихинского района Алтайского края; |  |
| 11 | Предоставление информации об организации коммунального комплекса и оказываемых или жилищно-коммунальных услугах | чел | бюджет сельсовета | бесплатно | - размещение на Сайте информации об организациях коммунального комплекса и оказываемых ими жилищно-коммунальных услугах на территории сельсовета и поддержания ее в актуальном состоянии;  Предоставление заявителю в письменном, устном и электронном виде информации об организациях коммунального комплекса и оказываемых ими жилищно-коммунальных услугах на территории сельсовета. К предоставляемой информации относятся сведения о названиях организаций, сферах их деятельности, выдаваемых ими формах документов, местонахождении, времени работы, контактных телефонах, адресах электронной почты и сайтах (при наличии), Ф.И.О. руководителей указанных организаций, а также списки многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций, ТСЖ и ЖСК. | Администрация сельсовета | юридические и физические лица | - Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;  - Постановление Госстроя от 27сентября 2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 23мая 2006 года № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;  . |  |
| 12 | Предоставление информации о времени и месте театральных представлений, эстрадных концертов, киносеансов, других мероприятий, анонсы данных мероприятий | чел | бюджет сельсовета | бесплатно | получение заявителем информации, в том числе в электронном виде актуальной афиши театральных представлений, эстрадных концертов, киносеансов и других мероприятий, проводимых на территориисельсоветана месяц, с необходимыми анонсами и указанием времени и места их проведения (далее - афиша). Афиша имеет установленную форму | Администрация сельсовета | юридические и физические лица | - Федеральным законом от 09 октября 1992 года № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре»;  - Федеральным законом от 09 июля 1993 года № 5351-I «Об авторском праве и смежных правах»;  - Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральным законом от 31 декабря 2005 года № 199-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий»;  - Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 478 «О единой системе информационно-справочной поддержки граждан и организаций по вопросам взаимодействия с органами исполнительной власти и органами местного самоуправления с использованием информационно-телеком-  муникационной сети Интернет»;  - Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2009 года № 1993-р «Об утверждении сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в электронном виде, а также услуг, предоставляемых в электронном виде учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями»;  - Уставом муниципального образования Администрации сельсовета; |  |
| 13 | Выдача юридическим и физическим лицам справок, выписок из похозяйственных и домовых книг населенных пунктов Администрации сельсовета | чел | бюджет сельсовета | бесплатно | **выписка из похозяйственной книги о наличии у граждан прав на земельный участок;**  **выписка из похозяйственной книги на получение банковской ссуды;**  **обзорная справка для  нотариуса;**  **справка о наличии личного подсобного хозяйства для получения социальных пособий;**  **справка о наличии земельного участка, скота** **(для осуществления продажи сельскохозяйственной продукции);**  справка, выписка из домовой книги (подтверждение факта регистрации по месту жительства, и месту пребывания) | Администрация сельсовета | физические, юридические лица | - Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 07 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»,  - Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  - Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 210г. №210 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».  - Уставом сельсовета,  - настоящим Административным регламентом. |  |
| 14 | Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма | чел. | бюджет сельсовета | бесплатно | информирование обратившегося лица о его номере в общем списке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, либо об отсутствии решения о признании гражданина, нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма. | Администрация сельсовета | физические лица | -Законом Алтайского края от 09.12.2005 № 115-ЗС «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»;  -Уставом муниципального образования; |  |
| 15 | Предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование | чел | бюджет сельсовета | бесплатно | передача муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности Администрации сельсовета (далее - муниципальное имущество) в аренду, безвозмездное пользование – заключение с заявителем договора аренды, договора безвозмездного пользования муниципального имущества;  продление действующих договоров, изменении условий действующих договоров – заключение с заявителем дополнительного соглашения к договорам аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества; | Администрация сельсовета | юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели. | - Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая;  - Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая;  - Бюджетный кодекс РФ;  - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государ-  ственного и муниципального имущества»;  - Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;  - Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;  - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";  - Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;  - Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;  -Федеральный закон от 27.07.2010г.№210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  - Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»; |  |