

Поспелихинский Центральный сельский Совет депутатов
Поспелихинского района Алтайского края

РЕШЕНИЕ

24.03.2026

№ 5

с. Поспелиха

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральными законами от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Администрации Алтайского края от 22.09.2015 № 371 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Алтайского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов», Устава муниципального образования сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края Поспелихинский Центральный сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов (Приложение).
2. Контроль, за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и социальной политике (председатель – Бегунов И.О.).
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.
4. Опубликовать решение в Сборнике муниципальных правовых актов Поспелихинского Центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета Поспелихинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава сельсовета



В.В. Шишкин

Порядок
определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального
образования сельское поселение Пospелихинский Центральный сельсовет
Пospелихинского района Алтайского края при заключении договоров купли-продажи
земельных участков без проведения торгов

Статья 1. Общие положения

Настоящий Порядок определения цены земельных участков находящихся в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Пospелихинский Центральный сельсовет Пospелихинского района Алтайского края, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов» (далее по тексту – Порядок), устанавливает цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Пospелихинский Центральный сельсовет Пospелихинского района Алтайского края при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

Статья 2. Порядок определения цены земельных участков

1. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3 настоящей статьи.

2. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства для собственных нужд, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального или регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

3. Цена земельного участка не может превышать иной размер цены земельных участков, установленный федеральными законами.