**СБОРНИК**

**муниципальных правовых актов Поспелихинского Центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края**

**Официальное издание**

№ 7

декабрь,

2024 год

с. Поспелиха

Сборник

 муниципальных правовых актов

 органов местного самоуправления

 муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края

№ 7 28 декабря 2024 года

Учредители: Совет депутатов Поспелихинского Центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края и Администрация Поспелихинского Центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края.

Адрес учредителя: 659700, Алтайский край Поспелихинский район с. Поспелиха, ул. Коммунистическая д. 2.

8(38556)21-3-73 ответственный секретарь Редакционного Совета

Тираж 2 экз.

Распространяется бесплатно.

1. хранится в Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета

2. передан МБУК «Многофункциональный культурный центр» Поспелихинского района Алтайского края Отдел по библиотечной деятельности «Поспелихинская центральная модельная библиотека».

РАЗДЕЛ 1

Решения Поспелихинского Центрального сельского Совета депутатов Поспелихинского района Алтайского края

Содержание:

1. Решение № 25 от 24.12.2024 «О размере платы за содержание и найм муниципального жилья».

2. Решение № 26 от 24.12.2024 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края на 2025 год».

3.Решение № 27 от 24.12.2024 «Об утверждении перечня муниципального имущества Поспелихинского Центрального сельсовета, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на 2025 год».

4. Решение № 29 от 24.12.2024 «Об исключении из реестра муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края недвижимого имущества».

5.Решение № 31 от 24.12.2024 «Об исполнении плана приватизации имущества муниципальное образование сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края на 2024 год».

Поспелихинский Центральный сельский Совет депутатов

Поспелихинского района Алтайского края

РЕШЕНИЕ

24.12.2024 № 25

 с. Поспелиха

О размере платы за содержание и найм муниципального жилья.

В соответствии с «Жилищным кодексом Российской Федерации» ст. 154-156 от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 03.04.2018)**,** Постановлением Правительства РФ от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Поспелихинский Центральный сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1.Установить с 01 апреля 2025 года стандарт уровня платежей нанимателей за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги в целом по всем видам 100 процентов от их стоимости.

2.Утвердить обоснование повышения размера платы за содержание и найм муниципального жилья (приложение № 1)

 3.Установить с 01 апреля 2025 года размер платы за содержание и найм муниципального жилья в следующих размерах:

содержание – 9,79 (девять руб. семьдесят девять коп.) в месяц за 1 кв.м.,

- найм – 1,39 (один руб. тридцать девять коп.) в месяц за 1 кв.м..

4.Считать утратившим силу решение Поспелихинского Центрального сельского Совета депутатов от 16.12.2021 № 24 «О размере оплаты за содержание и найм муниципального жилья».

 5. Настоящее решение вступает в силу с 01 апреля 2025 года.

6. Обнародовать данное решение в установленном порядке.

7. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и социальной политике (председатель – И.О. Бегунов)

Глава сельсовета В.В. Шишкин

Приложение к решению от 24.12.2024 № 25

**Обоснование повышения размера платы за содержание и**

 **найм муниципального жилья муниципального образования сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет.**

В соответствии с «Жилищным кодексом Российской Федерации» ст. 154-156 от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 03.04.2018), Постановлением Правительства РФ от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Указом Губернатора Алтайского края от 12.12.2024 № 193 « О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Алтайского края на 2025 год».

 Согласно п. 21-27 Постановления Правительства РФ от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», размер платы за 1 кв. метр жилого помещения по договору найма может ежегодно индексироваться наймодателем в одностороннем порядке.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | Индекс, % | Найм, руб./кв.м. | Содержание, руб./кв.м. |
|  С 01 апреля 2025 г. | 18 % | 1,18\*18% =1,39 | 8,30\*18%=9,79 |

Учитывая расчет размера оплаты за содержание и найм муниципального жилья с учетом индекса оплата с 01 апреля 2025 составит:

- содержание – 9,79 (девять руб. семьдесят девять коп.) в месяц за 1 кв.м.,

- найм – 1,39 (Один руб. тридцать девять коп.) в месяц за 1 кв.м..

Поспелихинский Центральный сельский Совет депутатов

Поспелихинского района Алтайского края

РЕШЕНИЕ

24 декабря 2024 г. № 26

с. Поспелиха

Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муници-пальной собственности муници-пального образования сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края на 2025 год

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Поспелихинского Центрального сельского Совета депутатов от 20.11.2007 № 43 «О Положении об управлении муниципальной собственностью муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет» Поспелихинский Центральный сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

 1. Утвердить прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет на 2025 год (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года.

4. Контроль над исполнением возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и социальной политике (председатель – И.О. Бегунов).

Глава сельсовета В.В. Шишкин

 Приложение к решению

 от 24.12.2024 № 26

Прогнозный план

приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет на 2025 год.

Продажа недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта | Площадь | Характеристика объекта | Способ приватизации |
| 1 | с. Поспелиха, пер. Союзмуковский, 11 | 585 кв. м. | Земельный участок | Продажа имущества на аукционе |
| 2 | с. Поспелиха пер. Садовый, 28 | 640 кв.м. | Земельный участок | Продажа имущества на аукционе |
| 3 | с. Поспелиха ул. Ленинская, 106 | 1360 кв.м.  | Земельный участок | Продажа имущества на аукционе |
| 4 | с. Поспелиха ул. Гончарова, 179 | 1003 кв.м. | Земельный участок | Продажа имущества на аукционе |
| 5 | с. Поспелиха пер. Южный 18 | 1500 кв.м. | Земельный участок | Продажа имущества на аукционе |
| 6 | с. Поспелиха пер. Школьный 55 | 1037 кв.м. | Земельный участок | Продажа имущества на аукционе |
| 7 | с. Поспелиха, пер. Поспелихинский, 24 | 1014 кв.м. | Земельный участок | Продажа имущества на аукционе |
| 8 | с. Поспелиха, пер. Поспелихинский, 64 | 1173 кв.м. | Земельный участок | Продажа имущества на аукционе |
| 9 | с. Поспелиха, ул. Алтайская зд.2ж | 103 кв.м.,526 кв.м. | Здание литер А- караульное и земельный участок | Продажа имущества на аукционе |
| 10 | с. Поспелиха, ул. Алтайская зд.2и/5 | 729 кв.м.,8841 кв.м. | Здание хранилище техники литер М и земельный участок | Продажа имущества на аукционе |
| 11 | с. Поспелиха, ул. Алтайская зд.2и/13 | 720 кв.м., 4030 кв.м. | Здание хранилище техники литер М и земельный участок | Продажа имущества на аукционе |
| 12 | с. Поспелиха, ул. Алтайская зд.2и/14 | 672 кв.м.,4030 кв.м., | Свинарник и земельный участок | Продажа имущества на аукционе |
| 13 | с. Поспелиха, ул. Алтайская зд.2и/6 | 752 кв.м., 3628 кв.м. | Склад и земельный участок | Продажа имущества на аукционе |
| 14 | с. Поспелиха, ул. Алтайская зд.2и/12 | 720 кв.м., 9834 кв.м. | Хранилище техники и земельный участок | Продажа имущества на аукционе |
| 15 | С. Поспелиха, пер. Промышленный д.5 | 13,9 кв.м. | Здание проходной | Продажа имущества на аукционе |
| 16 | с. Поспелиха,ул. Гончарова д.35 | 43,3 кв.м.,471 кв.м. | Жилой дом и земельный участок | Продажа имущества на аукционе |
| 17 | с. Поспелиха,ул. Гончарова 183 кв.6 | 10,7 | квартира | Продажа имущества на аукционе |
| 18 | Автобус ГАЗ-322132 более 12м. (Газель) С 877 РМ 22 |  |  | Продажа имущества на аукционе |

Поспелихинский Центральный сельский Совет депутатов

Поспелихинского района Алтайского края

РЕШЕНИЕ

24.12.2024 г. № 27

с. Поспелиха

Об утверждении перечня муниципального имущества Поспелихинского Центрального сельсовета, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на 2025 год

В соответствии с решением Поспелихинского Центрального сельского Совета депутатов от 20.11.2007 № 43 «О Положении об управлении муниципальной собственностью муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет» и решения Поспелихинского Центрального сельского Совета депутатов от 03.10.2019 № 12 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Поспелихинского Центрального сельсовета, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства» Поспелихинский Центральный сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

 1. Утвердить перечень муниципального имущества Поспелихинского Центрального сельсовета, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства .

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года.

4. Контроль над исполнением возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и социальной политике (председатель – И.О. Бегунов).

Глава сельсовета В.В. Шишкин

**ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПОСПЕЛИХИНСКОГО ЦЕНТРАЛЬНОГО СЕЛЬСОВЕТА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес (местоположение) объекта [<1>](file:///%5C%5C192.168.1.224%5C%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B0%D1%8F%5C%D0%9A%D0%B8%D1%81%D0%B8%D0%BB%D1%8C%20%D0%9D.%D0%A1%5C%D0%BE%D1%82%20%D0%B7%D0%B0%D0%B3%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B52_%D0%A4%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%BD%D1%8F_%D0%9D%D0%B0%D0%A0%D0%B0%D1%81%D1%81%D1%8B%D0%BB%D0%BA%D1%83.docx#P205) | Вид объекта недвижимости;тип движимого имущества [<2>](file:///%5C%5C192.168.1.224%5C%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B0%D1%8F%5C%D0%9A%D0%B8%D1%81%D0%B8%D0%BB%D1%8C%20%D0%9D.%D0%A1%5C%D0%BE%D1%82%20%D0%B7%D0%B0%D0%B3%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B52_%D0%A4%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%BD%D1%8F_%D0%9D%D0%B0%D0%A0%D0%B0%D1%81%D1%81%D1%8B%D0%BB%D0%BA%D1%83.docx#P209) | Наименование объекта учета <3> | Сведения о недвижимом имуществе  |
| Основная характеристика объекта недвижимости <4> |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 11 | Алтайский край, Поспелихинский район, село Поспелиха, пер. Южный, 20 | Земельный участок | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1834 | Для ведения личного подсобного хозяйства (с правом изменения вида разрешенного использования земельного участка) | кв.м |
| 22 | Алтайский край, Поспелихинский район, село Поспелиха, ул. Вокзальная 12 | Здание бани и земельный участок | Не жилое | 493,8 |  | кв.м |

Поспелихинский Центральный сельский Совет депутатов

Поспелихинского района Алтайского края

РЕШЕНИЕ

24 декабря 2024 г. № 29

с. Поспелиха

Об исключении из реестра муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), статьями 36, 37 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края Поспелихинский Центральный сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

 1. Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимого имущества исключаемого из реестра муниципального имущества муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края. (Приложение №1).

2.Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

3.Опубликовать решение в Сборнике муниципальных правовых актов Поспелихинского Центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета Поспелихинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль над исполнением возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и социальной политике (председатель – И.О. Бегунов).

Глава сельсовета В.В. Шишкин

|  |
| --- |
| Приложение к решению депутатов Поспелихинского Центрального сельского Совета депутатов Поспелихинского района Алтайского края от 24.12.2024 № 29 |

Перечень объектов недвижимости исключаемых из реестра муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Реестровый номер | Наименование имущества | Адрес места нахождения имущества | Характеристики имущества | Балансовая стоимость, руб. |
| 1 | 1.5.-41 | квартира | РФ, Алтайский край с. Поспелиха, пер. Гагарина, 13 кв. 2 | Нет сведений | 22827,00 |
| 2 | 1.5.-47 | Жилое помещение | РФ, Алтайский край, с. Поспелиха ул. Целинная, 59 | Нет сведений | 156645 |

Поспелихинский Центральный сельский Совет депутатов

Поспелихинского района Алтайского края

# РЕШЕНИЕ

24.12.2024 г. № 31

с. Поспелиха

Об исполнении плана приватизации муниципального имущества муниципальное образование сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края на 2024 год.

Заслушав информацию инспектора Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета Поспелихинский Центральный сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Информацию об исполнении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края на 2024 год принять к сведению.

Глава сельсовета В.В. Шишкин

Пояснительная записка

к вопросу об исполнении плана приватизации муниципального имущества

МО сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет

 Согласно плана приватизации на 2024 год было запланировано приватизировать 28 объектов (решение от 21.12.2023 № 27).

 Для исполнения плана приватизации был опубликован 1 аукцион на сумму 1 029 367 руб. 00 коп.

 По результатам аукцион признан состоявшимся, в бюджет поступило 1 029 367,00.

 Не реализованные объекты включены в план приватизации на 2025 год.