

Поспелихинский Центральный сельский Совет депутатов
Поспелихинского района Алтайского края

РЕШЕНИЕ

24.12.2024

№ 25

с. Поспелиха

О размере платы за
содержание и найм
муниципального жилья.

В соответствии с «Жилищным кодексом Российской Федерации» ст. 154-156 от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 03.04.2018), Постановлением Правительства РФ от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Поспелихинский Центральный сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить с 01 апреля 2025 года стандарт уровня платежей нанимателей за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги в целом по всем видам 100 процентов от их стоимости.

2. Утвердить обоснование повышения размера платы за содержание и найм муниципального жилья (приложение № 1)

3. Установить с 01 апреля 2025 года размер платы за содержание и найм муниципального жилья в следующих размерах:

содержание – 9,79 (девять руб. семьдесят девять коп.) в месяц за 1 кв.м.,

- найм – 1,39 (один руб. тридцать девять коп.) в месяц за 1 кв.м..

4. Считать утратившим силу решение Поспелихинского Центрального сельского Совета депутатов от 16.12.2021 № 24 «О размере оплаты за содержание и найм муниципального жилья».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 апреля 2025 года.

6. Обнародовать данное решение в установленном порядке.

7. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и социальной политике (председатель – И.О. Бегунов)

Глава сельсовета



В.В. Шишкин

Приложение к
решению от
24.12.2024 № 25

**Обоснование повышения размера платы за содержание и
найм муниципального жилья муниципального образования сельское
поселение Поспелихинский Центральный сельсовет.**

В соответствии с «Жилищным кодексом Российской Федерации» ст. 154-156 от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 03.04.2018), Постановлением Правительства РФ от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Указом Губернатора Алтайского края от 12.12.2024 № 193 « О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Алтайского края на 2025 год».

Согласно п. 21-27 Постановления Правительства РФ от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», размер платы за 1 кв. метр жилого помещения по договору найма может ежегодно индексироваться наймодателем в одностороннем порядке.

Период	Индекс, %	Найм, руб./кв.м.	Содержание, руб./кв.м.
С 01 апреля 2025 г.	18 %	$1,18 * 18\% = 1,39$	$8,30 * 18\% = 9,79$

Учитывая расчет размера оплаты за содержание и найм муниципального жилья с учетом индекса оплата с 01 апреля 2025 составит:

- содержание – 9,79 (девять руб. семьдесят девять коп.) в месяц за 1 кв.м.,

- найм – 1,39 (Один руб. тридцать девять коп.) в месяц за 1 кв.м..