

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2024

№ 331

с. Поспелиха

Об утверждении Порядка расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений, произрастающих на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 10.01.2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений, произрастающих на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Поспелихинского района Алтайского края и обнародовать на официальном сайте Администрации Поспелихинского района Алтайского края.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района



И.А. Башмаков

Администрация Поспелихинского
Центрального сельсовета
Входящий № 503
«08» 07 2024г.

ПОРЯДОК

расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений, произрастающих на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Порядок расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений, произрастающих на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края (далее - Порядок), применяется для исчисления размера вреда в случаях негативного воздействия на зеленые насаждения, находящихся в границах сельских поселений муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, в том числе:

на этапе инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую среду проектов строительства или реконструкции и их экспертизы для стоимостной оценки потенциального ущерба, который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения;

для исчисления размера компенсационной стоимости при оформлении разрешения на снос зеленых насаждений;

в иных случаях, связанных с необходимостью определения компенсационной стоимости зеленых насаждений, произрастающих на территориях сельских поселений муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края.

1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на определение стоимости и исчисление вреда, в том числе вреда, причиненного зеленым насаждениям вследствие нарушения лесного законодательства.

1.3. Целью настоящего Порядка является охрана и воспроизводство зеленых насаждений, произрастающих на территориях сельских поселений муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, повышение ответственности за снос зеленых насаждений, а также предотвращение их несанкционированного уничтожения и (или) повреждения.

2. Компенсационная стоимость зеленых насаждений

2.1. Компенсационная стоимость зеленых насаждений - это стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении и (или) уничтожении.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений определяется в рублях.

2.2. Общий размер компенсационной стоимости зеленых насаждений определяется как сумма компенсационных стоимостей всех типов зеленых насаждений.

Размер компенсационной стоимости деревьев, кустарников и лиан рассчитывается путем суммирования компенсационной стоимости каждого конкретного зеленого насаждения.

Размер компенсационной стоимости травяного покрова, цветников, плодородно-растительного слоя рассчитывается путем умножения их площади на компенсационную стоимость одного квадратного метра.

2.3. В структуру затрат при определении восстановительной стоимости зеленых насаждений включаются:

единовременные затраты на создание зеленых насаждений - стоимость посадочного материала и растительного грунта, стоимость работ по очистке и планировке территории, созданию дренажа и подготовке ям, посадке деревьев и кустарников, транспортные расходы, накладные расходы и плановая прибыль;

текущие затраты на содержание зеленых насаждений - стоимость работ по поливу в период вегетации, подкормке органическими и минеральными удобрениями, обмыву крон, прополке и рыхлению приствольных кругов, обрезке деревьев и кустарников, борьбе с вредителями и болезнями.

2.4. При определении компенсационной стоимости зеленых насаждений подразделяются на следующие типы вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности, территории произрастания:

- деревья;
- кустарники, лианы;
- травяной покров, цветники, плодородно-растительный слой.

2.5. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений производится по формуле:

$$Ск = Св \times Кс \times Кд \times Км,$$

где:

Ск - компенсационная стоимость зеленых насаждений в расчете на одну идентифицированную единицу;

Св - восстановительная стоимость зеленых насаждений в соответствии с таблицами 1-3 в расчете на одну идентифицированную единицу;

Кс - коэффициент поправки, учитывающий текущее состояние зеленых насаждений;

Кд - коэффициент поправки, учитывающий декоративность зеленых насаждений;

Км - коэффициент поправки, учитывающий местоположение и экологическую значимость зеленых насаждений.

2.6. Восстановительная стоимость деревьев кустарников и лиан:

Диаметр дерева на высоте 1,3 м. Восстановительная стоимость (руб. / шт.)

Диаметр дерева на высоте 1,3 м.	Восстановительная стоимость (руб. / шт.)
до 4 см	690,50

4,1 - 8 см	791,66
8,1 - 12 см	812,88
12,1 - 16 см	922,45
16,1 - 20 см	1335,22
20,1 - 24 см	1468,64
24,1 - 28 см	1690,00
28,1 - 32 см	1822,44
32,1 - 36 см	1998,29
36,1 - 40 см	2245,41
40,1 - 44 см	2510,50
44,1 - 48 см	2714,12
48,1 - 52 см	2975,59
52,1 - 56 см	3466,73
56,1 - 60 см	3966,73

При диаметре ствола дерева более 60 см показатель, указанный в таблице 1, умножается на коэффициент 1,1 на каждые полные 4 см диаметра ствола свыше 60 см.

2.7. Восстановительная стоимость кустарников и лиан:

Породы кустарников и лиан	Восстановительная стоимость (руб. / шт.)
Актинидия (и другие лианы), можжевельник и иные хвойные кустарники	1000
Боярышник, калина, рододендрон, рябина, сирень, черемуха, облепиха	700
Акация, барбарис, шиповник	500
Ива (кустарниковые виды) и иные породы кустарников	300

2.8. Восстановительная стоимость травяного покрова, цветников, плодородно-растительного слоя:

Проективное покрытие (%)	Восстановительная стоимость (руб. / кв. м)
Проективное покрытие (%)	Восстановительная стоимость (руб. / кв. м)

80 - 100	420,40
60 - 80	319,62
10 - 60	215,61

3. Значения поправочных коэффициентов

3.1. В соответствии с характеристикой качественного состояния зеленых насаждений значение коэффициента поправки, учитывающего текущее состояние зеленых насаждений (Кс), устанавливается в размере:

1,5 - для здоровых зеленых насаждений;

1,0 - для условно здоровых зеленых насаждений;

0,5 - для ослабленных зеленых насаждений с признаками повреждения;

0,0 - для сухостойных и аварийных зеленых насаждений.

3.1. 1. Качественное состояние деревьев определяется по следующим признакам:

хорошее - деревья здоровые, без признаков ослабления, листва или хвоя зеленые, крона густая, прирост текущего года нормальный для данного вида, возраста, условий произрастания деревьев и сезонного периода, признаки болезней и вредителей, повреждения ствола и скелетных ветвей отсутствуют или единичны, ран и дупел нет;

удовлетворительное - деревья здоровые, но с замедленным ростом, недостаточно облиственные, листва или хвоя часто светлее обычного, крона слабо ажурная, неравномерно развитая, с наличием до 25% сухих ветвей, прирост ослаблен по сравнению с нормальным, возможно наличие местных повреждений ствола, корневых лап, ветвей, незначительных механических повреждений и небольших дупел;

плохое (неудовлетворительное) - деревья сильно ослабленные, листва мельче, светлее или желтее обычной, хвоя желто-зеленая или серовато-матовая, часто преждевременно опадает или усыхает, крона слабо развита, сильно изрежена, с наличием сухих ветвей до 50-75%, сухостойности, прирост текущего года уменьшен более чем наполовину по сравнению с нормальным или отсутствует, имеются признаки заселения стволовыми вредителями, дупла, значительные механические повреждения.

3.1. 2. Качественное состояние кустарников, лиан определяется по следующим признакам:

хорошее - кустарники, лианы нормально развитые, здоровые, густо облиственные по всей высоте, окраска и величина листьев нормальные, сухих и отмирающих ветвей нет, механических повреждений и поражений болезнями нет;

удовлетворительное - кустарники, лианы здоровые, но с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих ветвей до 10-15%, кроны односторонние, сплюснутые, ветви частично снизу оголены, имеются незначительные механические повреждения, повреждения вредителями;

плохое (неудовлетворительное) - кустарники, лианы ослабленные, переросшие, сильно оголенные снизу, слабо облиственные, листва мелкая, с наличием

усыхающих ветвей до 25-50%, с сильными механическими повреждениями, признаками поражения болезнями и вредителями.

3.1. 3. Качественное состояние травяного покрова:

хорошее - поверхность хорошо спланирована, травостой густой однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый, сорняков и мха нет;

удовлетворительное - поверхность с заметными неровностями, травостой неровный с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытопанных мест нет;

плохое (неудовлетворительное) - травостой изреженный, неоднородный, много широколистных сорняков, окраска неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, плешин, вытопанных мест.

3.1. 4. Для плодородно-растительного слоя (растительного грунта) Кс = 1,0.

3.2. Коэффициент поправки, учитывающий декоративность зеленых насаждений (Кд), устанавливается для деревьев кустарников и лиан в размере:

2,0 - с высокой декоративностью, имеющие сформированную крону (шаровидную, колоновидную, пирамидальную, плакучую);

1,5 - красиво цветущие, декоративно-плодоносящие, с оригинальной окраской и формой листьев, кустарник в живой изгороди, деревья в рядовой посадке;

1,0 - для остальных деревьев, кустарников и лиан.

3.3. Коэффициент поправки, учитывающий местоположение и экологическую значимость зеленых насаждений (Км), устанавливается в размере:

3,0 - для зеленых насаждений особо охраняемых территорий, особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, их охранных зон, зоны исторической застройки;

2,5 - для зеленых насаждений прибрежных и водоохраных зон открытого водотока (водоема), санитарно-защитных зон, зон рекреационного назначения;

2,0 - для зеленых насаждений, расположенных на территориях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары), вдоль магистральных улиц и дорог, улиц и дорог местного значения, железных дорог;

1,5 - для зеленых насаждений ограниченного пользования (детские, учебные, лечебные, научные учреждения, территории промышленных предприятий, административных и общественных учреждений);

1,0 - для зеленых насаждений остальных территорий.

В случае принадлежности зеленых насаждений к нескольким категориям Км выбирается по максимальному значению.

3.4. Расчет размера оплаты компенсационной стоимости производится с учетом коэффициента 0,35 в случае сноса зеленых насаждений на земельных участках, предоставленных для:

- осуществления индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей (Закон Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков");

- осуществления индивидуального жилищного строительства иной категорией граждан (Закон Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков", Федеральный закон от

12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах")

4. Идентификация зеленых насаждений

4.1. Для определения восстановительной стоимости зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений производится идентификация зеленых насаждений.

Идентификация зеленых насаждений проводится сотрудниками Администрации Поспелихинского района Алтайского края по распоряжению главы района посредством натурного обследования зеленых насаждений, по результатам которого составляется Акт обследования зеленых насаждений.

4.2. Деревья подсчитываются поштучно.

Если дерево имеет два и более ствола на одной корневой системе, то в расчетах компенсационной стоимости учитывается один ствол с наибольшим диаметром.

Если второстепенный ствол (стволы) на высоте 1,3 м достиг в диаметре 4 см и расположен на расстоянии 0,3 м и более от основного ствола, то каждый ствол считается за отдельное дерево.

В случае уничтожения дерева диаметр ствола определяется у корневой шейки.

4.3. Кустарники подсчитываются поштучно.

В случае уничтожения кустарника при невозможности определения возраст кустарника принимается свыше 10 лет.

4.4. Лианы подсчитываются поштучно.

Лианой считается древесное или травянистое растение с лазающими, цепляющимися и вьющимися длинными и гибкими побегами, не способное к самостоятельному удерживанию в вертикальном положении, имеющее разнообразные способы крепления к опоре.

4.5. Заросли самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв. м приравниваются к 10 деревьям диаметром 20 см в хорошем качественном состоянии.

4.6. Лиственные деревья порослевого и самосевого происхождения с диаметром ствола до 4 см на высоте 1,3 м в расчете компенсационной стоимости при выдаче разрешения на снос зеленых насаждений не учитываются.

4.7. Травяным покровом считается травянистая растительность естественного (в том числе луговые, болотные, полевые травы) и искусственного происхождения (включая все виды газонов).

4.8. Плодородно-растительным слоем (растительным грунтом) считаются верхние части почвенного профиля, обладающие благоприятными для роста растений свойствами (плодородием), а также характеризующиеся переплетением корней трав, деревьев, кустарников и иной растительности.

4.9. На земельных участках, относящихся к категориям "земли населенных пунктов" и "земли сельскохозяйственного назначения", предоставленных в собственность гражданам и юридическим лицам зеленые насаждения в расчете компенсационной стоимости не учитываются.